

EKONOMISK PLAN**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BRIGADGENERALEN***Org nr 769625-3488**Rindö Hamn, Vaxholms Stad*

I. ALLMÄN INFORMATION	2
II. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
III. ANSKAFFNINGSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN.....	4
IV. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER.....	4
V. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER.....	5
VI. SAMMANFATTNING FÖRENINGENS INTÄKTER OCH KOSTNADER.....	6
VII. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgifter MM.....	6
VIII. EKONOMISK PROGnos OCH KÄNSLIGHETSANALYS.....	6
IX. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	7
X. UNDERSKRIFTER.....	8

I. ALLMÄN INFORMATION

Bostadsrättsföreningen BRIGADGENERALEN (Brf Brigadgeneralen) har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningen har förvärvat fastigheten Vaxholm Rindö 3:392, nedan kallad "Fastigheten". På Fastigheten är föreningens hus (f.d. kanslihuset) uppfört.

Ombyggnationen av kanslihuset utförs i enlighet med bygglov avseende ombyggnad till 15 bostadslägenheter. Upplåtelse av samtliga lägenheter beräknas ske när den ekonomiska planen har registrerats av bolagsverket, godkänd slutbesiktning föreligger och den slutliga anskaffningskostnaden redovisats på föreningsstämma alternativt att Bolagsverket meddelat tillstånd till upplåtelse. Inflyttning kommer att ske från och med 1 oktober 2016.

Förvärv av fastigheten skall ske i två steg. Först genom att Vasallen Vaxholm Exploatering AB överlåter fastigheten till Brigadgeneralen Rindö Hamn Ekonomisk förening. Därefter överläts samtliga andelar i den ekonomiska föreningen till Brf Brigadgeneralen och Fastigheten överläts från Rindö Hamn Ekonomisk förening genom transportköp. Brf Brigadgeneralen får därmed en upplupen latent skatteskuld, vilken beräknas uppgå till 346 943 kronor. Denna bedöms dock inte påverka föreningens ekonomi eftersom föreningen inte har för avsikt att sälja Fastigheten. Förvärvskostnaden för andelarna i Brigadgeneralen Rindö Hamn Ekonomisk förening inklusive entreprenaden är preliminär i enlighet med tabell nedan under Anskaffningskostnad.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på köpeskilling, förvärvskostnader, entreprenadkostnader samt föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader enligt anbud och på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Driftkostnaderna är beräknade utifrån bedömningar gjorda i augusti 2016.

Den ekonomiska planen är upprättad med förutsättningen att Brf Brigadgeneralen är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

II. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

A. Fastigheternas beteckning och areal mm

Beteckning:	Vaxholm Rindö 3:392
Adress:	Västra Kasernvägen 1, 185 41 Vaxholm
Kommun:	Vaxholm
Markareal:	3 352 kvm
Upplåtelseform:	Bostadsrätt
Bostadsarea:	ca 1 200 kvm
Fastighetsförsäkring:	Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad på tillträdesdagen.

Taxeringsvärde: Taxeringsvärdet har ännu inte fastställs men beräknas enligt Skatteverkets mall uppgå till 15 150 000 kronor.

B. Byggnadens typ, användningssätt och byggnadsbeskrivning

På fastigheten finns 1 byggnad uppförd i 4 plan ovan mark. Byggnaden uppfördes ursprungligen 1900 - 1910 som kanslihus. Under 2015/16 har byggnaden byggts om till bostadslägenheter. I samband med ombyggnaden har bl a samtliga installationssystem moderniserats. Byggnaden har stomme av betong/tegel/träbjälklag och i huvudsak bärande tegelväggar, fasad i putsat tegel, yttertak belagt med falsad plåt och kopplade isolerglasfönster med träbågar och fast spröjs i ytterglas. Uppvärmning sker med bergvärme, värmepump och vattenradiatorer. Ventilation finns i form av förvärmad tilluft och frånluft med värmeåtervinning (s k FTX). Lägenhetsskiljande väggar är tegel- och träregelväggar. Samtliga lägenheter utom en har försetts med balkonger alt. terrasser. Finplanering av tomtmark med parkeringar, gångar, gräsytor, busk- och trädplanteringar. Samt på tomtmarken två nybyggda mindre hus med trädgårdsförråd respektive bastu.

C. Antal lägenheter, p-platser och kortfattad rumsbeskrivning

Det totala antalet lägenheter uppgår till 15 st om 2 - 5 r o k, med en genomsnittlig lägenhetsyta om ca 80 m². Till samtliga lägenheter, utom en, hör balkonger alt altaner. Det finns fristående bastubyggnad samt förrådsbyggnad på Fastigheten. Den totala lägenhetsytan är ca 1 200 kvm bostadsyta och med en våningshöjd på ca 3,0 m. Standarden i lägenheterna bedöms som god vad gäller såväl material som utrustning. Badrummen är helkaklade och utrustade med badkar och/eller dusch, WC-stol, tvättställ, badrumsskåp samt tvättmaskin och torktumlare. Köksutrustningen utgörs av induktionshäll, högskåp med ugn och micro samt integrerade diskmaskin och kyl/frys-skåp. Golven är belagda med parkett förutom våtutrymmen som belagts med klinker. En mindre yta innanför lägenhetsdörren till respektive lägenhets hall, är belagd med kalksten. Uttag för fiber med möjlighet till bredband / TV / ip-telefon (s.k. Trippel Play) har installerats i samtliga lägenheter.

Bostadsrättshavaren kommer att tills vidare erbjudas möjlighet att hyra minst en parkeringsplats av föreningen intill fastigheten. För närvarande har Brf Brigadgeneralen tillgång till 22 parkeringsplatser. Av dessa är 15 st fasta parkeringsplatser inom egna fastigheten med el-uttag för motorvärmare, varav 1 st handikapplats, och ytterligare 7 st fasta parkeringsplatser utan el-stolpe, utanför föreningens fastighet som avses lösas med servitut eller gemensamhetsanläggning. För varje bostadsrätt garanteras innehavaren/innehavarna tillgång till en parkeringsplats med el-stolpe vid upplåtelsen till en månadskostnad om för närvarande 150 kr. Övriga parkeringsplatser kommer att fördelas enligt turordningslista vid upplåtelsen och månadskostnaden för en sådan extra plats är 250 kr. Rätten till parkeringsplatsen/platserna är kopplad till innehav av bostadsrätten. Vid försäljning av bostadsrätten går parkeringsplatsen/platserna åter och fördelas enligt den turordningslista som administreras av styrelsen.

D. Servitut

Ett flertal såväl gynnande som belastande servitut finns, se bifogade FDS-utdrag, Bilaga 1. Fastigheten har beteckningen Rindö 3:392

E. Framtida underhållsbehov

Se bifogad teknisk beskrivning, Bilaga 2. En årlig avsättning till underhåll ska göras i enlighet med underhållsplan. I avvaktan på att underhållsplan upprättas har en avsättning om 50 kronor per kvadratmeter gjorts i den ekonomiska planen.

III. ANSKAFFNINGSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN

Föreningen förvärvar andelarna i Brigadgeneralen Rindö Hamn Ekonomisk förening som äger Fastigheten. Föreningen har tecknat entreprenadavtal med Vasallen Projekt AB avseende projektering och byggnation av Fastigheten. Totalentreprenören garanterar att förvärvskostnaden maximalt uppgår till nedanstående belopp.

Förvärvskostnad*	56 800 Tkr
Kassa	120 Tkr
Total anskaffningskostnad	56 920 Tkr

*inklusive kreditivränta, stämpelskatt och pantbrevskostnad.

Föreningen finansierar förvärvet enligt nedan:

Insatser	44 920 Tkr
Bottenlån	12 000 Tkr
Total finansiering	56 920 Tkr

IV. FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga utgifter för driftkostnader, räntor och amorteringar samt avsättningar täckas av föreningens årliga intäkter.

Föreningens årliga intäkter

Föreningens intäkter består av avgifter från medlemmar.

Intäkter	<i>Kvm</i>	Per kvm, snitt	Belopp
Årsavgifter	1 200	548 kr	657 600 kr
Avgifter parkering			48 000 kr
Avgifter fibernät			43 200 kr
Summa intäkter			748 800 kr

V. FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

A. Kapitalkostnader och finansiering

Brf Brigadgeneralen kommer att, utöver insatser, finansiera förvärvet med bottenlån. Snitträntan på föreningens bottenlån uppskattas till 2 %. [Bottenlånet kommer att delas upp i två eller fler rater med olika bindningstid för räntan.]

B. Driftskostnader

Driftskostnaderna baseras på erfarenhetsvärden för jämförbara fastigheter och beräknas uppgå till 300 kr per kvadratmeter BOA. Utöver detta görs årligen en avsättning till underhållsfond i enlighet med underhållsplan. Till dess att underhållsplan upprättats har avsättningen beräknats till 50 kr per kvm.

Driftkostnad	Totalt kr
Elförbrukning	18 000 kr
Vatten / avlopp	25 000 kr
Uppvärmning	126 000 kr
Avfall	25 000 kr
Fastighetsförsäkring	20 000 kr
Fibernät	43 000 kr
Fastighetsskötsel / reparationer	40 000 kr
Snöröjning	8 000 kr
Ekonomisk förvaltning	25 000 kr
Arvoden (styrelse / revisor)	30 000 kr
Summa drift	360 000 kr

Utöver ovan angivna kostnader erlägger varje bostadsrättshavare kostnaden för hushållsel samt ombesörjer och bekostar inre underhåll och skötsel av egen balkong/terrass.

C. Skatter

Den statliga fastighetsskatten på bostäder är ersatt med en kommunal fastighetsavgift. Då det är fråga om en genomgripande ombyggnation bör byggnaden bli taxerad som bostadshyreshus med värdeår 2016. Under inkomståret 2016 utgår statlig fastighetsskatt vilken Vasallen Projekt AB erlägger. Nybyggda bostadshyreshus är befriade från kommunal fastighetsavgift de första femton åren. Detta innebär att under inkomståren 2016-2030 utgår ingen kommunal fastighetsavgift därefter utgår hel avgift. Den kommunala fastighetsavgiften är enligt nu gällande regelverk 1 268 kr/lägenhet år 2016 vilket uppräknas med inkomstbasbeloppet. Dock får denna avgift ej överstiga 0,3 % av taxeringsvärdet.

2016092301788

VI. SAMMANFATTNING FÖRENINGENS INTÄKTER OCH KOSTNADER

INTÄKTER (tkr)	
Avgifter	658
Hyra parkering	48
Avgift fibernät	43
Summa intäkter	749
KOSTNADER	
Driftskostnader	-360
Avskrivning 120 år byggn	-380
Ränta bottenlån	-240
Kommunal fastighetsavgift	0
RESULTAT	-231

KASSAFLÖDE	
Återför avskrivn (ej utgift)	380
Avsättning Underhållsfond	-60
Kassa årets start	120
Kassabehållning:	209
Kassa inkl underhållsfond	269

VII. ANDELSTAL, INSATSER OCH ÅRSavgifter MM

I Bilaga 3 lämnas en specifikation över samtliga lägenheters yta, antal rum o kök, insats, avgift och andelstal.

VIII. EKONOMISK PROGNOs OCH KÄNSLIGHETSANALYS

I nedanstående prognos sker en årlig höjning av avgifterna från medlemmar med 1% för att täcka ökningen i driftskostnader samt avsättning till underhållsfonden. Drifts- och underhållskostnaderna beräknas öka med 2 % per år. Avskrivning beräknas vara konstant. Räntan är oförändrad, 2,0%, under hela prognosperioden.

År	1	2	3	4	5	6	11
INTÄKTER (tkr)							
Avgifter	658	664	671	678	685	692	727
Hyra parkering	48	48	49	49	50	50	53
Avgift fibernät	43	43	44	44	45	45	47
Summa intäkter	749	755	764	771	780	787	827
KOSTNADER							
Driftskostnader	-360	-367	-374	-382	-390	-398	-438
Avskrivning 120 år byggn	-380	-380	-380	-380	-380	-380	-380
Ränta bottenlån	-240	-240	-240	-240	-240	-240	-240
Kommunal fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT	-231	-232	-230	-231	-230	-231	-231

2016092301789

KASSAFLÖDE

Återför avskrivn (ej utgift)	380	380	380	380	380	380	380
Avsättning Underhållsfond	-60	-61	-62	-64	-65	-66	-73
Kassa årets start	120	269	417	567	716	866	800
Kassabehållning:	209	356	505	652	801	949	883
Kassa inkl underhållsfond	269	417	567	716	866	1015	948

Känslighetsanalys

Känslighetsanalys/år	1	2	3	4	5	6	11
-----------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------

Om ökning / minskning per år jämfört med den ekonomiska prognosen

°Oförändrade driftskostn men ökn av räntesatsen med 1,5%-enhet (3,50%) medför att avg per kvm ökar till:							
Avgift inkl fiber per kvm i snitt	734	739	746	752	758	764	795
Ökning kr per kvm	150	150	150	150	150	150	150

°Oförändr ränta men ökad inflation m 1% medför att avg per kvm ökar till:							
Avgift inkl fiber per kvm i snitt	584	592	603	611	621	630	683
Ökning kr per kvm	0	3	7	9	13	16	38

IX. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

För bostadsrätt skall årsavgift erläggas för bestridande av löpande utgifter som amorteringar och räntor på lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll samt för vatten och avlopp, elektrisk kraft, renhållning, trappstädning, uppvärmning, varmvatten med mera.

Årsavgiften skall beräknas efter bostadsrätternas andelstal så att avgiften kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utgifter samt dess avsättning till fonder.

Inom föreningen skall bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond. Insatser samt upplåtelse- och årsavgifter fastställs av styrelsen. Ändringar av insatsen skall dock alltid fastställas av föreningsstämman.

Individuella tillval av utrustning betalas av respektive bostadsrättsinnehavare, utöver insats, direkt till totalentreprenören.

Bostadsrättsinnehavaren bör teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg anpassad till denna boendeform. Totalentreprenören förvärvar eventuellt osålda lägenheter under inflyttningsmånaden.

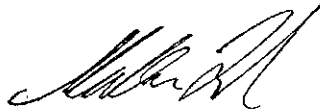
X. UNDERSKRIFTER

Rindö den 15 september 2016

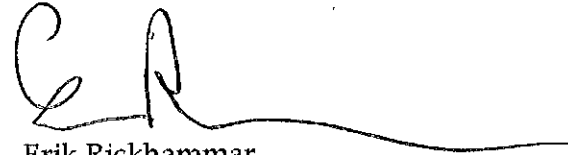
Styrelsen för
Bostadsrättsföreningen **BRIGADGENERALEN**



Fredrik Brehmer



Mattias Lindqvist



Erik Rickhammar

2016092301790



Metria | FastighetSök

036 Allmän 2016-08-16

2016092301791

Fastighet**Beteckning**

Vaxholm Rindö 3:392

Senaste ändringen i**allmänna delen**

2016-05-23

Senaste ändringen i**inskrivningsdelen**

2016-06-15

Aktualitetsdatum i**inskrivningsdelen**

2016-08-15

Nyckel:

010530893

Distrikt

Vaxholm

Distriktskod

215033

Adress**Adress**Västra Kasernvägen 1
185 41 Vaxholm**Läge, karta****Område**

1

N

(SWEREF 99 TM)

6588934.7

E

(SWEREF 99 TM)

694777.5

Registerkarta

VAXHOLM

Areal**Område****Totalareal****Totalt**

3 352 kvm

Därav landareal

3 352 kvm

Därav vattenareal**Lagfart****Ägare**

556800-9343

Vasallen Vaxholm Exploatering AB

Box 244

701 44 Örebro

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2011-01-03

Akt

73

Köp (även transportköp): 2010-12-16

Ingen köpeskillning redovisad.

Anmärkning: Beviljad 13/36642, anm 11/2346, sökt 11/2670, namn 13/37864 11/73

Anmärkning: Beviljad 13/36642

Rättigheter**Ändamål**

Starkström

Rättsförhållande

Last

Rättighetstyp

Ledningsrätt

Rättighetsbeteckning

0187-13/14.1

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Beskrivning: Starkström

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Detaljplan: Östra delen av rindöhamn inom oskar-fredriksborg, Del av rindö 3:378 m fl vaxholms stad

Datum

2012-04-16
Laga kraft:
2013-03-26
Genomf. start:
2013-03-27
Genomf. slut:
2023-03-26

Akt

0187-P13/1
394 0187 DP

2016092301792

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder (320)

Ej taxerad, preliminär klassificering

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning

Datum

2016-05-23

Akt

0187-14/5

Ursprung

Vaxholm Rindö 3:382

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Telefon: 0771-63 63 63

Copyright © 2015 Metria

Källa: Lantmäteriet

Kortfattad teknisk beskrivning Brf Brigadgeneralen

2016092301793

Byggnadens ursprungsår:	Ca 1904. Ursprungligen uppförd som kanslihus för regementsledningen, efter ritningar av Erik Josephson.
Grundläggning:	Källare på befintlig betongplatta med befintliga grundmurar av sten (i huvudsak granit). Grundmurar varierande tjocklek upp till ca 1,5 meter. Utvändigt görs ny dränering runt husets grundmurar.
Bjälklag:	Betong / tegel / trä.
Fasad:	Puts.
Ytterväggar:	I huvudsak bärande massiva tegelväggar
Innerväggar:	Tegelväggar samt regelväggar med skivbeklädnad
Yttertak:	Falsad plåt på underlagspapp och trä. Plåttak läggs i sin helhet nytt. Trä byts lokalt vid behov.
Invändiga trappor:	Stenbelagda (utom vid invändig trappa i lägenhet som utförs i trä). Trapphuset är original med bibehållen kalksten som rengörs. Tillgänglighet för rörelsehindrade till byggnaden genom entré norra sidan trapphuset, där hissen har plan för stopp i marknivå.
Hissar:	En hiss som betjänar plan 1-5 (dvs inkl källaren).
Lägenhetsdörrar:	Ljud- och säkerhetsklassade entrédörrar till respektive lägenhet, med låsfunktion för servicebesök. Tidningshållare intill lägenhetsdörren och postboxar i mässing vid entréplanet.
Innerdörrar:	Vita dörrar
Fönster:	Träfönster 2+1 -glas isolerruta, med fast spröjs i ytterglas.
Fönsterbänkar:	Trä
Altaner i markplan:	Utförs i trä med trätrall och med smidesräcken lika balkongerna
Balkonger:	Prefabricerade med smidesräcke och trätrall som ytskikt.
Värmesystem:	Bergvärme och vattenradiatorer som huvudsystem. I badrummen komfortgolvvärme el, samt handdukstorkar.

- Ventilation:** Förvärmad tilluft och frånluft med värmeåtervinning (FTX).
Köksfläktar Clean-Air från Siemens.
- Bredb / tv:** Varje lägenhet ansluts till fiber via Telia, med kollektiv lösning för bredband, tv och ip-telefoni.
- Tillgänglighet:** Se beskrivning vid "Invändiga trappor" ovan. Husets hiss betjänar även källarplanet.
- Ytskikt golv:** Plan 2-5: Standard tvåstavs ekparkett ca 14 mm. I hall innanför lägenhetsdörr en mindre yta belagd med kalksten. I badrum och wc klinker. I allmänna ytor i huvudsak stengolv.
Plan 1 (källare): Dammbundet betonggolv, ev målat i vissa rum.
- Ytskikt väggar:** Plan 2-5: Generellt släta vitmålade väggar, gipsskiva samt träfiberskiva bakom alternativt putsade väggar. I badrum kaklade väggar.
Plan 1 (källare): I huvudsak målade sten- / betongväggar.
- Ytskikt tak:** Plan 2-5: I huvudsak släta vitmålade tak. Gipsskiva (en eller flera lager beroende av ljudklass för respektive del i huset). Akustiktak i kasettsystem i allmänna utrymmen.
Plan 1 (källare): Blandat.
- Inredning lgh:** Fasta garderober inkl toppskåp samt kökssnickerier från HTH. Vitvaror från Siemens. I badrum kommoder samt i förekommande fall bänkskiva och överskåp vid tvättmaskin och torktumlare. Hatthylla.
- Inredning allmänna ytor:** Huvudbyggnadens källare:
I källare inreds lägenhetsförråd, fastighetsförråd samt driftsutrymmen.
- Gårdshus 1:
Byggnad med bastu, omklädningsrum och wc/dusch. Bastuinredning, kamin med styrpanel i omklädning, fast sittbänk i omklädningsdelen. Golv i byggnaden samt fondvägg i omklädningsdelen i skiffer, väggar i wc/dusch kakel, övriga väggar i omklädningsdelen målade.
- Gårdshus 2:
Byggnad med 2 st trädgårdsförråd för föreningen.

Brf Brigadgeneralen

Bilaga 3

Plan	Trappor	Lgh	Typ	Boa	Insats	Årsavgift	Andelstal	Avg/m ² /år	Mån avg	Årsavg fiber
2	Entré	1001	2 rok	67	2 490 000	36 852	5,58%	550	3 071	2 868
2	Entré	1002	3 rok	73	2 785 000	40 152	6,08%	550	3 346	2 868
2	Entré	1003	2 rok	58	2 295 000	31 896	4,83%	550	2 658	2 868
2	Entré	1004	3 rok	71	2 720 000	39 048	5,92%	550	3 254	2 868
3	1	1101	3 rok	71	2 640 000	39 048	5,92%	550	3 254	2 868
3	1	1102	3 rok	75	2 850 000	41 256	6,25%	550	3 438	2 868
3	1	1103	3 rok	83	2 995 000	45 096	6,92%	543	3 758	2 868
3	1	1104	3 rok	83	2 945 000	45 648	6,92%	550	3 804	2 868
4	2	1201	3 rok	72	2 690 000	39 600	6,00%	550	3 300	2 868
4	2	1202	3 rok	74	2 895 000	40 704	6,17%	550	3 392	2 868
4	2	1203	3 rok	83	3 275 000	45 648	6,92%	550	3 804	2 868
4	2	1204	3 rok	84	3 045 000	46 200	7,00%	550	3 850	2 868
5	3	1301	4 rok	128	5 115 000	69 120	10,67%	540	5 760	2 868
5	3	1302	2 rok	67	1 690 000	36 852	5,58%	550	3 071	2 868
5	3	1303	4 rok	111	4 490 000	59 940	9,25%	540	4 995	2 868
				1 200	44 920 000		100,00%		54 755	

5611052609102

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 2016-09-15 för bostadsrättsföreningen Brigadgeneralen, org. nr. 769625-3488.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

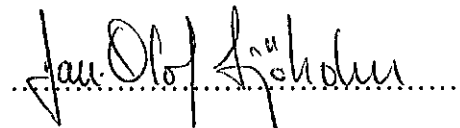
Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 22 september 2016



Jan-Olof Sjöholm



Ivar Stenport

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg, daterat 2016-09-22, över ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Brigadgeneralen.

Till grund för granskning har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, skapat 2015-10-29
- Stadgar, registrerade 2015-10-29
- Uppdragsavtal, 2016-08-15
- Andelsöverlåtelseavtal, 2016-08-19
- Finansieringsoffert, 2016-06-10
- Köpekontrakt, 2016-07-01
- Köpebrev, 2016-08-15
- Transportköp, 2016-08-22
- Fastighetsinformation, 2016-08-16
- Taxeringsvärdeberäkning, 2016-09-09
- Mail ang. parkering, 2016-09-21

2016092301797