

2022082401491

Stadgar

för

Bostadsföreningen Mjölner N:r 2

utan personlig ansvarighet

Föreningens firma och ändamål.....	2
Medlemskap	2
Avgifter	2
Upplåtelse och övergång	3
Rätt till medlemskap vid övergång	3
Medlems rättigheter och skyldigheter.....	4
Uteslutning och förverkande	6
Klander	7
Om försäljning.....	7
Räkenskapsår.....	7
Styrelse.....	7
Medlems och lägenhetsförteckning.....	8
Revisorer	8
Föreningsstämma	8
Fonder	10
Vinst	10
Upplösning och likvidation.....	10
Övrigt.....	10

A handwritten signature or mark, possibly initials, located in the bottom right corner of the page. It consists of several fluid, connected strokes.

Föreningens firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är #Bostadsföreningen Mjölner N:r 2 utan personlig ansvarighet#. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Humleboet 14 med adress Vanadisplan 6 – 8 i Stockholm upplåta bostadslägenheter för permanentboende och lokaler åt sina medlemmar för besittning utan begränsning i tiden.

Med andel i föreningen ska oskiljaktigt vara förenad besittningsrätt till lägenhet så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter mot föreningen enligt föreningens stadgar.

§ 2

Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Stockholm.

Medlemskap

§ 3

Till medlem i föreningen kan antas myndig, fysisk person, som förvärvat andel i föreningen av medlem eller direkt av föreningen.

Ansökan om medlemskap ska vara skriftlig. I ansökan ska sökanden förbinda sig att följa föreningens stadgar och ordningsregler samt att bosätta sig permanent i fastigheten.

Styrelsen avgör frågan om medlemskap och förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt inte inskränks genom vad som stadgas i § 8 nedan.

§ 4

Andel är gentemot föreningen odelbar. Om två eller flera personer blivit gemensamma ägare till en andel måste de utöva sitt medlemskap genom en person.

Avgifter

§ 5

Utgående insats, upplåtelseavgift och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats ska dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Årsavgift ska erläggas till bestridande av föreningens kostnader för föreningens verksamhet samt för den i § 33 angivna avsättningen. Årsavgift fördelas efter bostadsandelarnas andelsvärde enligt bilaga 1. Årsavgift uppdelas i fyra lika stora delar och ska betalas senast sista vardagen före varje kalenderkvartals början i månaderna mars, juni, september och december eller på annan tid som styrelsen beslutar.

Styrelsen kan besluta att ersättning för värme och varmvatten, renhållning eller elektrisk ström ska erläggas efter förbrukning eller yta.

Styrelsen kan bevilja anstånd med betalningen vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller annat laga förfall.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5 % av det prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap.

Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1 % av det prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Köparen av andelen svarar för att överlåtelseavgift betalas. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker. Om föreningen tvingas att

vidta rättsliga åtgärder för att utfå fordran, är den försumlige medlemmen skyldig att även ersätta föreningen för dess kostnader för förfarandet. Andelen står som säkerhet för medlemmens skuld. Föreningen har rätt till ersättning för påminnelseavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnad med mera.

Upplåtelse och övergång

§ 6

Andel i föreningen upplåts skriftligen och undertecknas av parterna och får endast upplåtas till medlem i föreningen. Upplåtelsehandlingen ska ange parternas namn, den lägenhet upplåtelsen avser, ändamålet med upplåtelsen samt de belopp som ska betalas som insats och årsavgift. Om upplåtelseavgift ska uttas ska även den anges.

Ett avtal om överlåtelse av andel genom köp ska upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Köpehandlingen ska innehålla uppgifter om den lägenhet som överlåtelsen avser samt om ett pris. Motsvarande ska gälla vid byte eller gåva. Kopia av överlåtelseavtalet ska tillställas styrelsen.

Varje medlem är delägare till så stor del, som motsvarar värdet av den eller de lägenheter som medlemmen äger besittningsrätt till.

§ 7

När en andel har övergått till ny innehavare får denne utöva andelsrätten endast om innehavaren är eller antas till medlem i föreningen.

En juridisk person får dock utöva andelen utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen har förvärvat andelen vid exekutiv försäljning eller vid offentlig auktion och då hade panträtt i andelen. Tre år efter förvärvet får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat andelen och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får andelen säljas på offentlig auktion för den juridiska personens räkning.

Ett dödsbo efter en avliden medlem får utöva andelen trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Tre år efter dödsfallet får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att andelen har ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av medlemmens död eller att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat andelen och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får andelen säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

Rätt till medlemskap vid övergång

§ 8

Den som en andelsrätt har övergått till får inte vägras inträde i föreningen om de villkor som föreskrivs i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta denne som andelsinnehavare. Medlemskap får heller inte vägras någon på grund av etnisk tillhörighet, religion, annan trosuppfattning, sexuell läggning eller funktionshinder.

En överlåtelse är ogiltig, om den som en andelsrätt övergått till vägras medlemskap i föreningen. Detta gäller inte vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion. Om förvärvaren i ett sådant fall inte antagits som medlem, ska föreningen lösa andelsrätten mot skälig ersättning, utom i fall då en juridisk person enligt § 7 ovan får utöva andelen utan att vara medlem.

En juridisk person som förvärvat andelsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen.

Om en andelsrätt har övergått till andelsinnehavarens make(a) får maken(an) vägras inträde i föreningen endast om maken(an) inte uppfyller föreningens villkor för medlemskap och det

skäligen kan fordras att maken(an) uppfyller sådant villkor. Detsamma gäller också när en andelsrätt till en bostadslägenhet övergått till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med andelsinnehavaren.

I fråga om förvärv av andelsrätt gäller första och fjärde styckena endast om andelsrätten efter förvärvet innehas av makar eller, om andelsrätten avser bostadslägenhet, av sådana sambor på vilka lagen (1987:232) om sambors gemensamma hem eller lagen (1987:813) om homosexuella sambor ska tillämpas.

§ 9

Om en andelsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits som medlem, får föreningen uppmana innehavaren att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat andelen och sökt medlemskap. Om inte tid som angetts i uppmaningen iakttas, får andelsrätten säljas på offentlig auktion för förvärvarens räkning.

Medlems rättigheter och skyldigheter

§ 10

Medlemmen ska på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Detta gäller även mark/uteplats om sådan ingår i upplåtelsen. Medlemmen är också skyldig att följa de anvisningar som styrelsen meddelat rörande den allmänna utformningen av marken.

Medlemmen svarar för lägenhetens:

- väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt
- inredning och utrustning, inklusive svagströmsanläggningar, ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- yt- och tätskiktets anslutning till golvbrunn, rensning av golvbrunn och vattenlås
- eldstäder och anslutning till rökgångar
- glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar

Föreningen svarar för:

- ledningar för vatten, avlopp, värme, gas och el, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller radiatorer och ventilationskanaler, dock svarar medlemmen för målning av radiatorer
- ledning för el fram till lägenhetens gruppcentral
- rökgångar
- målning av yttersidorna av fönster och ytterdörrar samt i förekommande fall kittning
- reparation i anledning av brand- eller vattenledningsskada i lägenheten, dock inte om skadan uppkommit genom medlemmens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör medlemmens hushåll eller gästar medlemmen eller av annan som medlemmen inrymt i lägenheten eller som utför arbete där för medlemmens räkning. Ifråga om brandskada som medlemmen själv inte vållat gäller vad som sagts nu endast om medlemmen inte brustit i den omsorg och tillsyn som medlemmen bort iakta.

Om lägenheten är försedd med balkong, terrass, mark/uteplats eller med egen ingång åligger det medlemmen att svara för renhållning och snöskottning. Medlemmen svarar också för målning av insidan av balkong/terrass.

Om ohyra förekommer i lägenheten ska motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand- eller vattenledningsskada.

Föreningen får åta sig att utföra sådan underhållsåtgärd som enligt vad ovan sagts medlemmen ska ansvara för. Beslut om detta ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens fastighet, som berör medlemmens lägenhet.

Om medlemmen försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt denna paragraf i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom och medlemmen inte efter skriftlig uppmaning avhjälper bristen så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på medlemmens bekostnad.

Medlemmen bör teckna försäkring som omfattar det underhålls- och reparaitionsansvar som följer av lag och dessa stadgar.

§ 11

Alla ombyggnader ska anmälas till styrelsen.

Medlemmen får inte utan styrelsens skriftliga tillstånd utföra åtgärd i lägenheten som innefattar:

- ingrepp i bärande konstruktion
- ändring av lägenhetens planlösning
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, ventilation, gas eller vatten
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Om styrelsen anser att underhåll eller ombyggnation inte är av ringa karaktär har styrelsen rätt att ta in en eller flera rådgivare för att bedöma underhållet eller ombyggnationen för att bevaka föreningens intresse. Medlem som avser utföra åtgärden skall bära kostnaden för denna/dessa rådgivare. Styrelsen skall meddela om detta är aktuellt efter att anmälan enligt ovan är mottagen.

Vid underhåll eller ombyggnation som påverkar tätskikten i lägenhetens våtutrymmen ska medlemmen uppvisa skriftligt intyg att arbetet är fackmannamässigt utfört.

Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om bygglov/bygganmälan. Innan sådan ansökan ges in till byggnadsnämnden ska styrelsens skriftliga godkännande för den planerade åtgärden erhållas.

Medlem som bryter mot detta ska, om så påfordras återställa lägenheten eller annat utrymme i tidigare befintligt skick samt ersätta föreningen för de kostnader som kan drabba denna dels genom myndighets föreläggande och dels eventuellt återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheterna godkänt skick.

§ 12

När medlemmen använder lägenheten ska medlemmen se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämrar deras bostadsmiljö att det inte skäligen bör tålas. Medlemmen ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som behövs för att bevara sundhet, ordning och skick inom eller utanför fastigheten. Medlemmen ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Medlemmen ska hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av dem som hör till medlemmens hushåll eller gästar medlemmen eller av någon annan som medlemmen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för medlemmens räkning.

Gods som enligt vad medlemmen vet är eller med skäl kan misstänka vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

§ 13

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen ansvarar för.

När andelen ska säljas på offentlig auktion är medlem skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid.

§ 14

Medlem får inte upplåta lägenheten i andra hand utan styrelsens tillstånd. Tillståndet ska lämnas om medlemmen har beaktansvärda skäl och föreningen inte har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan tidsbegränsas och ska avse viss person. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Styrelsens samtycke krävs dock inte om en andelsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller offentlig auktion av en juridisk person som hade panträtt i andelsrätten och som inte antagits till medlem i föreningen. Styrelsen ska dock genast underrättas om en upplåtelse.

Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Föreningen får ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse av lägenheten med högst 10 % av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts en del av ett år beräknas den tillåtna högsta avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Avslutas eller påbörjas uthyrningen under ett kvartal betalas den extra avgiften för hela det kvartalet.

§ 15

Medlemmen får inte använda lägenheten till något annat ändamål än det avsedda.

§ 16

Medlemmen får inte inrymma utomstående personer i lägenheten om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Uteslutning och förverkande

§ 17

Medlem kan av föreningsstämma uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad om:

1. medlemmen dröjer med att betala beslutad insats eller övriga avgifter till föreningen utöver 30 dagar från förfallodagen
2. medlemmen utan tillstånd upplåter lägenheten i andra hand
3. medlemmen eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtar ombyggnadsarbeten för vilka krävs styrelsens tillstånd
4. lägenheten används i strid med §15 eller §16
5. medlemmen eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten, eller om medlemmen genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
6. lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om medlemmen eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand åsidosätter något vad som enligt §12 ska iakttas vid lägenhetens begagnade eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en medlem
7. medlemmen inte lämnar tillträde till lägenheten enligt §13 och medlemmen inte kan visa en giltig ursäkt för detta
8. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

Besittningsrätten är inte förverkad om det som åligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning på grund av förhållande som avses i första stycket punkterna 2-7 får ske endast om medlemmen låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. Tillsägelse att vidta rättelse behöver dock inte ske i de fall det är frågan om särskilt allvarliga störningar i boendet.

Medlem som på grund av ovan angivna skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen är skyldig att flytta så snart klandertiden enligt §18 gått till ända eller laga kraftvunnen dom föreligger.

Klander

§ 18

Medlem som uteslutits ur föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det att medlemmen delgavs beslutet.

Utesluts medlem har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlemmen från besittningsrätten till lägenheten.

Om försäljning

§ 19

Har en medlem blivit utesluten ur föreningen, ska föreningen så snart beslutet vunnit laga kraft och den uteslutna medlemmen har flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, om inte föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om något annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

Räkenskapsår

§ 20

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår och räkenskapsåret avslutas den 31 december.

Styrelse

§ 21

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst två suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma till nästa ordinarie stämma hålls.

§ 22

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening som biträds av majoriteten. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden. Då för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande fordras enighet om besluten.

Styrelsen ska föra protokoll över de beslut som fattas.

§ 23

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Alla handlingar som undertecknas på föreningens vägnar ska för att vara giltiga undertecknas med hela firman #Bostadsföreningen Mjölner N:r 2 utan personlig ansvarighet# vid äventyr att de, som annars underskrivit, ska för vad de sålunda avtalat, ansvara för en för alla och alla för en såsom för egen skuld.

§ 24

Utan föreningsstämmans bemyndigande får styrelsen eller firmatecknare inte avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt. Styrelsen får dock inteckna och belåna sådan egendom eller tomträtt.

Föreningens fastighet får inte tas i mät för medlems enskilda skuld.

§ 25

Det åligger styrelsen att:

- avge redovisning över förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret
- minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens fastighet samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse
- minst sex veckor före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse ska framläggas, hålla handlingarna tillgängliga hos styrelsen för revisorerna alternativt till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt
- senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Medlems och lägenhetsförteckning

§ 26

Styrelsen ska föra förteckning över föreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med andelsbevis (lägenhetsförteckning). Förteckningen ska innehålla uppgifter om medlemmens namn och hemvist, andelsvärde, lägenhetens beteckning, belägenheten, storlek samt övriga tillhörande utrymmen. Underrättas föreningen om pantsättning av andelsrätt eller ändras uppgift i förteckningen ska detta antecknas varvid även dag för anteckning ska anges.

Revisorer

§ 27

Minst en och högst två revisorer samt minst en och högst två suppleanter väljs av ordinarie föreningsstämma till nästa ordinarie stämma hållits. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag. För sådan revisor utses ingen suppleant.

Det åligger revisorn att:

- verkställa revision av föreningens räkenskaper och förvaltning
- senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse

Föreningsstämma

§ 28

Ordinarie föreningsstämma (årsstämma) ska hållas en gång om året före maj månads utgång.

Extra stämma ska hållas då styrelsen finner skäl till det. Extra stämma ska även hållas när revisor eller minst en tiondel av alla röstberättigande skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar ska tillställas medlemmar genom utdelning, brev på posten eller genom mejl. Kallelse till stämma ska tydligt ange de ärenden som ska förekomma på stämman. Medlem som inte bor i fastigheten, ska skriftligen kallas under uppgiven eller annan för styrelsen känd adress eller mejladress.

Kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före både ordinarie stämma och extra stämma.

§ 29

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid årsstämma ska skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen före den 15 februari.

§ 30

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleant/er
15. Val av revisor/er och revisorssuppleant/er
16. Val av valberedning
17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt § 29
18. Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkterna 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till stämman.

§ 31

Protokoll ska föras över vad som förekommit vid stämman. Har beslut fattats genom omröstning ska anges hur omröstningen utfallit. Protokollet ska undertecknas av ordföranden vid stämman och protokollförare samt de två justeringspersoner som valts vid stämman inom tre veckor efter stämman samt därefter hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

§ 32

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en andelsrätt gemensamt har de tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Innehar medlemmen flera andelsrätter i föreningen har medlemmen fortsatt endast en röst.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, make(a), partner, sambo, medlems syskon, barn, barnbarn, förälder, far- eller morförälder eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud ska förete skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden vid stämman.

Beslut som kräver kvalificerad majoritet;

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är inte giltig med mindre än att alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller att beslutet fattas på två på varandra följande stämmor, varav minst en ordinarie och på den stämman som hålls sist, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändring, varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, erfordras att beslutet på sista stämman biträts av samtliga röstande.

Fonder

§ 33

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll, s.k. reservfond ska göras årligen med ett belopp motsvarande minst 5% av föreningens årsvinst.

Vinst

§ 34

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

Upplösning och likvidation

§ 35

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.





Övrigt

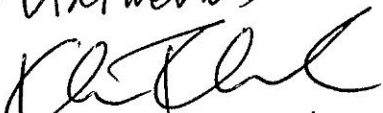
§ 36

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar och övrig tillämplig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämma den 20 april 2022 och vid extra stämman den 24 maj 2022.

Intygar undertecknande styrelseledamöter.

 Marie Wiborgh Lundén	 Michael Gärtner
 Mona Holdo	 John Patrick Berlips

Uti närvaro

Klas Flodmark

070-3770130