

Årsredovisning

BRF OSKAR 11

769600-3818

Styrelsen för BRF OSKAR 11 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades den 15 augusti 1994. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Oskar 11 i Spånga, Stockholms kommun. Fastigheten är byggd 1967.

Lägenheter och lokaler

Föreningen har 18 bostadsrätter upplåtna som bostäder och två bostadsrätter upplåtna som lokaler. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen

Styrelsen har haft följande utseende fram till årsmötet, som hölls den 24 maj 2022: Ordförande var Klas Öhman. Ledamöter var Jane Blom, Ville Flores, Claire Davidson och Jan Malmberg, Rodrigo Silva och Igor Sitnikov.

Vid årsmötet valdes styrelsen enligt följande:

Ordförande: Ville Flores

Ledamöter: Jane Blom
Igor Sitnikov

Suppleant: Claire Davidson

Revision och bokföring

Revisor är Klas Öhman.

Bokföringen har skötts av Complett Redovisning i Stockholm AB.

Sammanträden

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 10 st protokollförda styrelsemöten samt ett antal arbetsmöten. Årsstämman hölls den 24 maj 2022. En extra stämma hölls den 1 september 2022.

Fastighetsförvaltning

Fastighetsförvaltningen har under året skötts av Hedberg El & Hushållsservice.

Lån

Swedbank sköter föreningens samtliga lån.

Årets reparation och underhåll

Under året har man skaffat en ny tvättmaskin och torktumlare. Det har även gjorts en besiktning av avloppsrören i källaren.

Övriga händelser

Vårstädning genomfördes 14 maj 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	888	888	855	825
Resultat efter finansiella poster	-15	-3	140	-5
Soliditet %	35	35	34	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 294 505	310 000	59 484	-2 677
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-2 677	2 677
Avsättning yttre reparationsfond		31 593	-31 593	
Årets resultat				-14 551
Belopp vid årets utgång	3 294 505	341 593	25 214	-14 551

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 214
Årets resultat	-14 551
<i>Summa</i>	<i>10 663</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 663
<i>Summa</i>	<i>10 663</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	887 792	887 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		887 792	887 757
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	3	-484 408	-474 991
Övriga externa kostnader		-77 867	-132 587
Personalkostnader	4	-995	-5 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 815	-207 035
Summa rörelsekostnader		-788 085	-820 583
Rörelseresultat		99 707	67 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 557	-69 851
Summa finansiella poster		-114 258	-69 851
Resultat efter finansiella poster		-14 551	-2 677
Resultat före skatt		-14 551	-2 677
Årets resultat		-14 551	-2 677

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 927 735	8 134 769
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	71 125	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 998 860</i>	<i>8 134 769</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
Summa anläggningstillgångar		8 000 860	8 136 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 618	154 204
Övriga fordringar		63	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 122	20 794
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>186 803</i>	<i>175 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 312 869	2 204 050
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 312 869</i>	<i>2 204 050</i>
Summa omsättningstillgångar		2 499 672	2 379 050
SUMMA TILLGÅNGAR		10 500 532	10 515 819

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 294 505	3 294 505
Fond för yttre underhåll	341 593	310 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 636 098</i>	<i>3 604 505</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	25 214	59 484
Årets resultat	-14 551	-2 677
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 663</i>	<i>56 807</i>
Summa eget kapital	3 646 761	3 661 312
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	8	6 500 000
Summa långfristiga skulder	6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	58 364	58 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	295 407	295 623
Summa kortfristiga skulder	353 771	354 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 500 532	10 515 819

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror av p-plats	887 793	887 757
	Summa	887 793	887 757

Not 3	Drift, reparationer/underhåll samt fastighetsskatt	2022-12-31	2021-12-31
	Fjärrvärme	158 101	140 860
	El	50 429	24 669
	Vatten och avlopp	50 567	23 982
	Sophämtning	26 282	17 076
	Städning	52 550	41 700
	Försäkringar	25 018	24 317
	Övriga fasta kostnader	14 925	13 000
	Reparationer/underhåll	48 472	130 263
	Fastighetsskatt	28 652	29 712
	Gruppanslutning	29 412	29 412
	Summa	484 408	474 991

Not 4	Arvoden	2022-12-31	2021-12-31
	Styrelsearvoden	995	5 970
	Summa	995	5 970

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 351 741	10 351 741
	Utgående anskaffningsvärden	10 351 741	10 351 741
	Ingående avskrivningar	-3 190 532	-2 983 497
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-207 034	-207 035
	Utgående avskrivningar	-3 397 566	-3 190 532
	Redovisat värde	6 954 175	7 161 209

Bokfört värde på mark uppgår till 973 560 (973 560) kr.

Not 6	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 074	39 074
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	88 906	–
	Utgående anskaffningsvärden	127 980	39 074
	Ingående avskrivningar	-39 074	-39 074
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 781	–
	Utgående avskrivningar	-56 855	-39 074
	Redovisat värde	71 125	0

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Lån Swedbank 327-249-0850453	2 500 000	2 500 000
	Lån Swedbank 327-249-0850487	2 500 000	2 500 000
	Lån Swedbank 327-247-0269605	1 500 000	1 500 000
	Summa	6 500 000	6 500 000

Kortfristig del uppgår till 0 (0)kr.

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 084 000	7 084 000

Summa ställda säkerheter

7 084 000

7 084 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ville Flores

Jane Blom

Igor Sitnikov

Min revisionsberättelse har lämnats

Klas Öhman
Revisor

BRF OSKAR 11

769600-3818

Sista vernr: J9

Resultatrapport

	20210101 20211231	Förändring	20220101 20221231
Rörelsens intäkter			
3011 Avgifter	856 875,00	3 618,00	860 493,00
3012 Hyror P-plats	30 882,00	-3 582,00	27 300,00
3740 Öres- och kronutjämnning	0,00	-0,50	-0,50
S:a rörelsens intäkter	887 757,00	35,50	887 792,50
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster			
4011 Fjärrvärme	-140 860,00	-17 241,00	-158 101,00
4012 Vatten/avlopp	-23 982,00	-26 585,00	-50 567,00
4013 El	-24 669,00	-25 760,00	-50 429,00
4014 Städning	-41 700,00	-10 850,00	-52 550,00
4015 Reparationer	-130 263,00	81 791,00	-48 472,00
4016 Försäkringar	-24 317,00	-700,84	-25 017,84
4017 Sophämtning	-17 076,00	-9 206,00	-26 282,00
4019 Övriga fast kostn	-13 000,00	-1 925,00	-14 925,00
4051 Stockholm stadsnät	-29 412,00	0,00	-29 412,00
4090 Fastighetsskatt	-29 712,00	1 060,00	-28 652,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-474 991,00	-9 416,84	-484 407,84
BRUTTOVINST	412 766,00	-9 381,34	403 384,66
Övriga externa kostnader			
6100 Kontorsmateriel o trycksaker	-123,00	123,00	0,00
6250 Postbefordran	0,00	-985,00	-985,00
6530 Redovisningstjänster	-46 478,00	3 257,50	-43 220,50
6570 Bankkostnader	-1 018,00	-10,95	-1 028,95
6590 Övriga externa tjänster	-26 595,00	8 470,00	-18 125,00
6982 Föreningsavg ej avdragsgill	-8 990,00	4 410,00	-4 580,00
6990 Övriga externa kostnader	-49 383,00	39 455,00	-9 928,00
S:a övriga externa kostnader	-132 587,00	54 719,55	-77 867,45
Kostnader för personal			
7010 Arvoden	-5 970,00	4 975,00	-995,00
S:a kostnader för personal	-5 970,00	4 975,00	-995,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	274 209,00	50 313,21	324 522,21
Avskrivningar enligt plan			
7820 Avskrivn på byggn/markanl	-207 035,00	1,00	-207 034,00
7831 Avskrivningar på maskiner och andra tekni...	0,00	-17 781,00	-17 781,00
S:a avskrivningar enligt plan	-207 035,00	-17 780,00	-224 815,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	67 174,00	32 533,21	99 707,21
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8311 Ränteintäkter från bank	0,00	299,27	299,27
8400 Räntekostnader	-69 556,00	-44 748,00	-114 304,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-295,00	42,00	-253,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-69 851,00	-44 406,73	-114 257,73

BRF OSKAR 11

769600-3818

Sista vernr: J9

Resultatrapport

	20210101 20211231	Förändring	20220101 20221231
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-2 677,00	-11 873,52	-14 550,52
RESULTAT FÖRE SKATT	-2 677,00	-11 873,52	-14 550,52
ÅRETS RESULTAT	-2 677,00	-11 873,52	-14 550,52
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

BRF OSKAR 11

769600-3818

Sista vernr: J9

Balansrapport

	20220101	Förändring	20221231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	10 351 741,00	0,00	10 351 741,00
1119 Ack avskrivn byggn	-3 190 532,00	-207 034,00	-3 397 566,00
1130 Mark	973 560,00	0,00	973 560,00
1200 Inventarier 5 år	39 074,00	88 906,00	127 980,00
1209 Ack avskr inventarier	-39 074,00	-17 781,00	-56 855,00
1353 Andelar i SBC	2 000,00	0,00	2 000,00
S:a anläggningstillgångar	8 136 769,00	-135 909,00	8 000 860,00
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	154 204,00	11 414,00	165 618,00
1630 Skattekonto	2,00	61,00	63,00
1790 Övr förutbet kostn/uppl intäkter	20 793,34	329,16	21 122,50
1920 Postgiro	2 117 928,30	72 823,05	2 190 751,35
1930 Swedbank 200513-7	58,26	0,04	58,30
1931 Swedbank 203629-8	63 423,00	35 963,31	99 386,31
1932 Sparkonto företag, Nordea	22 640,75	31,92	22 672,67
S:a omsättningstillgångar	2 379 049,65	120 622,48	2 499 672,13
S:A TILLGÅNGAR	10 515 818,65	-15 286,52	10 500 532,13
Eget kapital			
2010 Insats kapital	-3 294 505,00	0,00	-3 294 505,00
2013 Yttre rep fond	-310 000,00	-31 593,00	-341 593,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-59 483,65	34 270,00	-25 213,65
2099 Årets resultat	2 677,00	11 873,52	14 550,52
S:a eget kapital	-3 661 311,65	14 550,52	-3 646 761,13
Långfristiga skulder			
2383 Lån Swedb 327-249-0850453	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00
2384 Lån Swedb 327-249-0850487	-2 500 000,00	0,00	-2 500 000,00
2385 Lån Swedb 327-249-0269605	-1 500 000,00	0,00	-1 500 000,00
S:a långfristiga skulder	-6 500 000,00	0,00	-6 500 000,00
Kortfristiga skulder			
2513 Beräkn fastighetsskatt/-avg	-58 884,00	520,00	-58 364,00
2970 Förutbetalda avgifter	-214 224,00	-3,00	-214 227,00
2971 Förutbetald parkering	-7 200,00	-1 800,00	-9 000,00
2990 Övr uppl kostn/förutb intäkt	-74 199,00	2 019,00	-72 180,00
S:a kortfristiga skulder	-354 507,00	736,00	-353 771,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-10 515 818,65	15 286,52	-10 500 532,13
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga Kundfordringar (momsen ej specificerad)			Klar <input checked="" type="checkbox"/>	
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer					
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	Datum 2023-05-08	Kontrollerad av	Bilagenr 1		
Kontonummer 1510	Kontobenämning Kundfordringar	IB 154 204,00	Förändring 11 414,00	UB 165 618,00		

Namn	Fakturanummer	Fakturadatum	Förfalldatum	Betalnings- datum	Intäcks- konto	Fakturabelopp
Cajsa Lindström	2073	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-25		3 386,00
Cajsa Lindström	2092	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-27		3 386,00
Claire Davidson	2096	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-27		3 386,00
Claire Davidson	2077	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-27		3 386,00
Daniel Mullin	2098	2022-12-01	2023-02-28	2023-01-16		2 950,00
Elias Ivarsson	2099	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-27		2 812,00
Elias Ivarsson	2080	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-27		2 812,00
Fredrik Antfolk/Moa Hedberg	2053	2022-12-01	2022-12-31	2023-01-03		5 356,00
Fredrik Antfolk/Moa Hedberg	2072	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-30		5 356,00
Fredrik Antfolk/Moa Hedberg	2091	2022-12-01	2023-02-28	2023-03-02		5 356,00
Igor Sitnikov	2105	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-24		3 386,00
Igor Sitnikov	2086	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-25		3 386,00
Izabel Vestin	2094	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-27		6 160,00
Izabel Vestin	2075	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-30		6 160,00
Jane Blom	2083	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-26		2 950,00
Jane Blom	2102	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-27		2 950,00
Johanna Eriksson	2100	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-27		5 656,00
Johanna Eriksson	2081	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-27		5 656,00
Johanna Eriksson	2062	2022-12-01	2022-12-31	2023-01-02		5 656,00
Kaj Engström	2074	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-30		2 950,00
Transport Summa						83 096,00

Anteckningar

Företag BRF OSKAR 11				Bokslutsbilaga Kundfordringar (momsen ej specificerad)	
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer				
Räkenskapsår 20220101-20221231		Upprättad av	Datum 2023-05-08	Kontrollerad av	Bilagenr 2
Kontonummer 1510	Kontobenämning Kundfordringar		IB 154 204,00	Förändring 11 414,00	UB 165 618,00

83 096,00

Namn	Fakturanummer	Fakturadatum	Förfalldatum	Betalnings- datum	Intäkts- konto	Fakturabelopp	
Kaj Engström	2093	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-28		2 950,00	
Klas Öhman	2087	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-30		3 228,00	
Klas Öhman	2106	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-27		3 228,00	
Michel Ozgol	2101	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-28		3 086,00	
Michel Ozgol	2082	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-26		3 086,00	
Nelli Seina/Nevio Vapnar	2084	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-26		5 860,00	
Nelli Seina/Nevio Vapnar	2103	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-27		5 860,00	
Roger Vanhaniemi Eriksson	2089	2022-12-01	2023-02-28	2023-03-03		3 250,00	
Roger Vanhaniemi Eriksson	2070	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-20		3 250,00	
Thamer Farag Salah	2069	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-27		5 216,00	
Thamer Farag Salah	2088	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-27		5 216,00	
Therese Fröling	2095	2022-12-01	2023-02-28	2023-03-01		3 224,00	
Therese Fröling	2076	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-30		3 224,00	
Vichny Khin	2078	2022-12-01	2023-01-31	2023-02-03		5 516,00	
Vichny Khin	2059	2022-12-01	2022-12-31	2023-01-03		5 516,00	
Vichny Khin	2097	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-28		5 516,00	
Ville Flores	2085	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-20		3 224,00	
Ville Flores	2066	2022-12-01	2022-12-31	2023-01-09		3 224,00	
Ville Flores	2104	2022-12-01	2023-02-28	2023-02-28		3 224,00	
Yiting Wang	2071	2022-12-01	2023-01-31	2023-01-31		2 812,00	
					Transport	Summa	162 806,00

Anteckningar

--

Bokslutsbilaga
Inkomstskatt

Företag BRF OSKAR 11							
Organisationsnummer 769600-3818		Kundnummer					
Räkenskapsår 20220101-20221231		Upprättad av		Datum 2023-05-09	Kontrollerad av		Bilagenr 5
Kontonummer	Kontobenämning	IB		Förändring	UB		

Beräkning av beskattningsårets inkomstskatt

Resultat före bokslutsdispositioner	+/-	-14 551
Årets återföring av periodiseringsfond	Uppräknat belopp	+
Avskrivningar över plan	+/-	
Övriga bokslutsdispositioner, t.ex. mottagna och lämnade koncernbidrag	+/-	
Bokförda intäkter/kostnader som inte är skattepliktiga/avdragsgilla	+/-	4 833
Intäkter/kostnader som är skattepliktiga/avdragsgilla men som inte är bokförda	+/-	
Delägar rätt		
Bokförd förlust (+) eller vinst (-) vid avyttring av delägar rätt	+/-	
Uppskov med kapitalvinst på delägar rätt	-	
Återfört uppskov på kapitalvinst på delägar rätt	+	
Årets kapitalvinst på delägar rätt	+	
Kapitalförlust som är skattemässigt avdragsgill (även inrullad förlust)	-	
Andel i handelsbolag, justering för förlust (+) eller vinst (-) vid avyttring	+/-	
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader m.m. samt restvärdeavskrivning på maskiner och inventarier	+/-	
Skattemässig justering för bokfört resultat vid avyttring av näringsfastighet och näringsbostadsrätt	+/-	
Skogsavdrag och substansminskningsavdrag	-	
Återföringar vid avyttring av fastighet, t.ex. avskrivningar och skogsavdrag	+	
Underskott		
Outnyttjat underskott från tidigare år	-	
Reduktion av outnyttjat underskott, pga. beloppsspärr, ackord eller konkurs	+	
Reduktion av outnyttjat underskott, pga. koncernbidragsspärr, fusionsspärr m.m.	+	
Andra skattemässiga justeringar av resultatet	+/-	
Skattemässigt underskott	=	9 718
Skattemässigt överskott, underlag för avsättning till periodiseringsfond	=	
Maximal avsättning till periodiseringsfond		
Yrkad avsättning till periodiseringsfond	-	
Underlag för beräkning av inkomstskatt	=	
Inkomstskatt på årets skattemässiga resultat	20,60 % x	=
Skattereduktion för inventarie	3,90 % x	-
Justering differens tidigare års beräkning av inkomstskatt (ökad skattekostnad)	+/-	
Summa inkomstskatt (inkomstskatt inklusive justeringar från tidigare år)	=	
Beräknat resultat efter skatt	=	-14 551

Bokförda kostnader som inte är avdragsgilla

Nedskrivningar	Konto	Belopp
Nedskrivningar av finansiella tillgångar		

Andra bokförda kostnader som inte är avdragsgilla	Konto	Belopp
Representation	6072	
Personalrepresentation, ej avdragsgill	7632	
Föreningsavgifter	6982	4 580,00
Kostnadsränta på skattekonto	8423	253,00
Restavgifter samt skattetillägg	6992	
Gåvor	6993	
Kostnader som har dragits av vid tidigare beskattning		
	Summa	4 833,00

Bokförda intäkter som är skattefria

Ackordsvinster	Konto	Belopp
Ackordsvinster		

Skattefria utdelningar	Konto	Belopp
Utdelning på näringsbetingade delägarätter	8010	

Andra bokförda intäkter som är skattefria	Konto	Belopp
Intäktsränta på skattekonto	8314	
Vinster på svenska premieobligationer		
Lotterivinster		
Intäkter som har tagits upp vid tidigare beskattning		
Justering för minskad skattekostnad från tidigare år		
Skattereduktion mot fastighetsavgift/-skatt	5194	
	Summa	

Summering av sidan 2

Summa bokförda intäkter/kostnader som inte är skattepliktiga/avdragsgilla	(Överförs till sidan 1)	4 833
--	-------------------------	--------------

Anteckningar

--

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga Fastighetsskatt/fastighetsavgift		
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer			
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	Datum 2023-05-09	Kontrollerad av	Bilagenr 6
Kontonummer 2513	Kontobenämning Beräkn fastighetsskatt/-avg	IB -58 884,00	Förändring 520,00	UB -58 364,00

Beräkning av takbelopp för småhusenheter 2022

Benämning	Halv avgift	Taxeringsvärde	Underlag för halv fastighetsavgift	Underlag för hel fastighetsavgift
Småhus 1	<input type="checkbox"/>			
Småhus 2	<input type="checkbox"/>			
Totalt underlag för fastighetsavgift				

Beräkning av takbelopp för flerbostadshus 2022

Benämning	Halv avgift	Antal lägenheter	Taxeringsvärde	Underlag för halv fastighetsavgift	Underlag för hel fastighetsavgift
Hyreshus 1	<input type="checkbox"/>				9 114 012
Hyreshus 2	<input type="checkbox"/>				
Hyreshus 3	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
Totalt underlag för fastighetsavgift					9 114 012

Beräkning av fastighetsskatt/fastighetsavgift

Fastighetsskatt och fastighetsavgift 1 jan 2020 och 1 jan 2021	Underlag	Resultat
Småhus hel avgift	0,75 %	+
Småhus halv avgift	0,3750 %	+
Tomtmark/småhus under uppförande	1,00 %	+
Hyreshus, bostäder hel avgift	0,30 %	9 114 012 + 27 342
Hyreshus, bostäder halv avgift	0,15 %	+
Tomtmark/hyreshus under uppförande	0,40 %	+
Hyreshus, lokaler	1,00 %	131 000 + 1 310
Industri/Elproduktionsenhet, värmekraftverk	0,50 %	+
Elproduktionsenhet, vattenkraftverk	0,50 %	+
Elproduktionsenhet, vindkraftverk	0,20 %	+
		+/-
Fg års fastighetsskatt		+/- 29 712
Summa fastighetsskatt/fastighetsavgift		58 364

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga Rörelsebyggnader (med olika avskrivningsprocent)					
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer						
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	Datum 2023-05-09	Kontrollerad av	Bilagenr 7			
Kontonummer 1110-1119	IB 7 161 209,00	Förändring -207 034,00	UB 6 954 175,00				

Fastighetsbeteckning

Specifikation	Anskaffningsdatum	Avskr. i procent	Anskaffningsvärde	Ack. avskr. från tidigare år	Årets avskrivning	Ack. avskr. inkl. årets	Redovisat värde
Oskar 11	1995-01-13	2,00	10 351 741	3 190 532	207 034	3 397 566	6 954 175
Transport		Summa	10 351 741	3 190 532	207 034	3 397 566	6 954 175

Anteckningar

--

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga			
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer	Maskiner och inventarier			
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	Datum 2023-05-09	Kontrollerad av	Bilagenr 9	
Kontonummer 1200-1209	IB 0,00	Förändring 71 125,00	UB 71 125,00		

Beräkning av lägsta tillåtna skattemässiga värde**30 %-regeln (Huvudregeln)**

Skattemässigt värde vid årets ingång (avskrivningsbart)	+	0
Under året gjorda anskaffningar som finns kvar vid årets slut	+	88 906
Avgår: Årets bidrag som påverkar avskrivningsunderlaget	-	
Avgår: Ersättning för under året sålda eller uttrangerade inventarier som fanns vid årets början	-	
Avgår: Ej avskrivningsbart belopp på årets anskaffningar	-	
Avskrivningsunderlag	=	88 906
Lägsta tillåtna skattemässiga värde enligt huvudregeln = 70 % av avskrivningsunderlaget	=	62 234

20 %-regeln (Kompletteringsregeln)

	Kvarvarande tillgångars anskaffningsvärde	Avgår: Bidrag och ej avskrivningsbara tillgångar	Avskrivningsunderlag			Lägsta värde som får tas upp
Beskattningsåret	88 906	-	= 88 906	X	80,00 %	71 125
Året före besk.året	-		=	X	60,00 %	
Andra året f. besk.året	-		=	X	40,00 %	
Tredje året f. besk.året	-		=	X	20,00 %	
Fjärde året f. besk.året	-		=	X	%	
Lägsta tillåtna skattemässiga värde enligt kompletteringsregeln						71 125

Lägsta värde av 30 %-regeln och 20 %-regeln

Lägsta tillåtna skattemässiga värde är	62 234 kr.	Ange det skattemässiga värdet	71 125
---	-------------------	--------------------------------------	---------------

Förändring av överavskrivning

	IB	UB
Anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde, bidrag m.m.	+	+ 88 906
Anskaffningsvärden på ej avskrivningsbara tillgångar	+	+
Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar	-	- 17 781
Beräknat restvärde	+	+
Redovisat värde	=	= 71 125
	-	-
Utgående ackumulerade överavskrivningar	-	-
Skattemässigt värde (inkl. ej avskrivningsbara)	=	= 71 125

Till resultaträkningen

Årets förändring av överavskrivningarna (+ kostnad/- intäkt)	
--	--

Till balansräkningen

Årets förändring av överavskrivningarna (+ minskning/- ökning)	
--	--

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga Maskiner och inventarier planenliga avskrivningar			
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer				
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	Datum 2023-05-09	Kontrollerad av	Bilagenr 21	
Kontonummer	Kontobenämning	IB	Förändring	UB	

Beräknad nyttjandeperiod 5 år

Avskrivningsprocent per år 20,00 %

Anskaffade under räkenskapsår	Anskaffningsvärde	Avgår: sålda resp. utrangerade tillgångars anskaffningsvärde	Avgår: beräknat restvärde m.m.	Kvarvarande tillgångars avskrivningsunderlag	Ingående ack. avskrivningar på kvarvarande tillgångar
2201-2212	88 906			88 906	
Summa	88 906			88 906	

Anskaffade under räkenskapsår	Ingående redovisat värde på kvarvarande tillgångar minskat med beräknat restvärde	Periodens avskrivningar på kvarvarande tillgångar	Utgående ack. avskrivningar på kvarvarande tillgångar	Tillkommer: beräknat restvärde m.m.	Utgående redovisat värde
2201-2212		17 781	17 781		71 125
Summa		17 781	17 781		71 125

Anteckningar

--

KONTOUTDRAG NR 1
2022-12-30

8327-9

 BRF OSKAR 11
 BYGÅRDESV 2 A


8636

 Swedbank AB (publ)
 Fastighet & Boende

163 40 SPÅNGA

105 34 STOCKHOLM

 Penningmarkn.kto 8327-9,983 200 513-7
 IBAN: SE31 8000 0832 7998 3200 5137

 Valuta: SEK
 Bankens BIC: SWEDSESS

 Kontohavare:
 Brf Oskar 11

Bokf.- datum	Trans.- datum	Valuta- datum	Beloppet avser	Belopp	Saldo
121228			Ingående saldo		58,26
221230	221231	230101	Sparränta	0,04	58,30
221230			Utgående saldo		58,30

Datum för köp och uttag med bankkort redovisas under rubriken "Beloppet avser".

 Vid kortköp/uttag i annan valuta än SEK tillkommer ett administrativt påslag om 1,65 % på valutakursen.
 Detta påslag inkluderas i det redovisade beloppet.


KONTOUTDRAG NR 4
2022-12-30

8327-9

BRF OSKAR 11
BYGÅRDESV 2 A

Swedbank AB (publ)
Fastighet & Boende

163 40 SPÅNGA

105 34 STOCKHOLM

Penningmarkn.kto 8327-9,983 203 629-8
IBAN: SE62 8000 0832 7998 3203 6298

Valuta: SEK
Bankens BIC: SWEDSESS

Kontohavare:
Brf Oskar 11

Bokf.- datum	Trans.- datum	Valuta- datum	Beloppet avser	Belopp	Saldo
220930			Ingående saldo		0,00
221012	221012	221013	Insättning 0000000004870895	50.000,00	50.000,00
221012	221012	221012	Överföring lån 0000002851872206	1.160,00 -	48.840,00
221213	221213	221214	Insättning 0000000004870895	100.000,00	148.840,00
221228	221228	221228	Överföring lån 0000002856407420	11.473,00 -	137.367,00
221228	221228	221228	Överföring lån 0000002851872198	19.092,00 -	118.275,00
221228	221228	221228	Överföring lån 0000002851872206	19.156,00 -	99.119,00
221230	221231	230101	Sparränta	267,31	99.386,31
221230			Utgående saldo		99.386,31

Datum för köp och uttag med bankkort redovisas under rubriken "Beloppet avser".

Vid kortköp/uttag i annan valuta än SEK tillkommer ett administrativt påslag om 1,65 % på valutakursen.
Detta påslag inkluderas i det redovisade beloppet.





ÅRSBESKED
2022-12-31 Sparas till deklarationen!

8327-9

BRF OSKAR 11
 BYGÅRDESV 2 A



Swedbank AB (publ)
 Fastighet & Boende

163 40 SPÅNGA

105 34 STOCKHOLM

Produkt	Kontonummer	Anm	Inkomstränta Skatt	Utgiftsränta	Övrigt/ Exp avg	Tillgång/ Kapitalskuld
Penningmarkn.kto skatt	8327-9,983 200 513-7	U Q	0,04 0,00	0,00	0,00	58,30
Penningmarkn.kto skatt	8327-9,983 203 629-8	U Q	267,31 0,00	0,00	0,00	99.386,31
Summa Inkomstränta och Tillgång			267,35			99.444,61
Preliminär skatt			0,00			
Summa Utgiftsränta och Kapitalskuld				0,00		0,00

I årsbeskedet redovisas transaktioner bokförda per årets sista bankdag den 30/12.
 Transaktioner gjorda därefter framgår inte av årsbeskedet.

Anmärkningar

U = Information om statlig insättningsgaranti.

Kontot omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Ersättningsberättigad kontohavare har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 1 050 000 kronor. Utöver detta belopp kan kontohavare enligt lag under vissa förutsättningar få ersättning för insättningar som hänförs till vissa särskilda livshändelser med högst 5 miljoner kronor. Riksgälden ska som huvudregel göra ersättningen tillgänglig för utbetalning inom sju arbetsdagar från den dag banken försattes i konkurs eller Finansinspektionen beslutade att garantin ska träda in. För ytterligare information om den statliga insättningsgarantin, se Riksgäldens hemsida: www.insattningsgarantin.se.

Q = Kontot är undantaget från skatteavdrag.

Kundnummer: 6769600-3818

Deklarationsuppgifter i kronor	Kontrolluppgift lämnad till Skatteverket
Skattepliktig inkomstränta	267
Preliminär skatt	0
Behållning bankmedel	99.444
	Kontrolluppgift lämnas enbart för fysiska personer och svenska dödsbon.

Summering kontoutdrag

Konto		Period
Namn:	SPARKONTO FÖRETAG	Från: 2022-12-01
Clearingnummer:	3252	Till: 2022-12-31
Kontonummer:	3252 22 08500	Dagar: 31
IBAN:	SE7630000000032522208500	Kontohändelser: 1
BIC/SWIFT:	NDEASESS	
Valuta:	SEK	

Kontohändelser från 2022-12-01 till 2022-12-31

Datum	Till namn/bank	Till konto	Meddelande/OCR	Egna anteckningar	Belopp	Saldo
December 2022						
2022-12-31	Ränta 2022				31,92	22 672,67

Saldon på kontoutdraget

Ingående saldo:	22 640,75
Utbetalningar (0):	0,00
Inbetalningar (1):	31,92
Utgående saldo:	22 672,67

Företag BRF OSKAR 11				Bokslutsbilaga Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer				
Räkenskapsår 20220101-20221231		Upprättad av	Datum 2023-05-09	Kontrollerad av	Bilagenr 12
Kontonummer 2971	Kontobenämning Förutbetald parkering		IB -7 200,00	Förändring -1 800,00	UB -9 000,00

Namn eller beskrivning	Period	Bilaga	Konto	Totalt belopp	Periodiserat belopp	
Parkering avseende kvartal 1 2022			3012	9 000,00	9 000,00	
				Transport	Summa	9 000,00

Anteckningar

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga Aktier och andelar långfristig placering			
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer				
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	Datum 2023-05-09	Kontrollerad av	Bilagenr 13	
Kontonummer 1353	Kontobenämning Andelar i SBC	IB 2 000,00	Förändring 0,00	UB 2 000,00	

Beteckning	Antal/andel	Nominellt värde	Bokfört värde	Börsvärde
SBC			2 000,00	
		Transport Summa	2 000,00	

Anteckningar



Skattekonto

BOSTADSRÄTTSFÖRENING OSKAR 11 769600-3818

Bokförda transaktioner

Datum ▶	Specifikation ▶	Belopp ▶	Saldo
	Ingående saldo 2022-01-01		2
220111	Inbetalning bokförd 220110	29 486	29 488
220314	Slutlig skatt	-29 172	316
220402	Korrigerad kostnadsränta	-253	63
	Utgående saldo 2022-12-31		63

Omfattar transaktionstyp: Alla fr.o.m. 2022-01-01 t.o.m. 2022-12-31, sorterade efter transaktionsdag.

Företag BRF OSKAR 11		Kundnummer		Bokslutsbilaga Interimsfordringar (förutbet. kostn./upplupna intäkter)		
Organisationsnummer 769600-3818						
Räkenskapsår 20220101-20221231		Upprättad av		Datum 2023-05-09	Kontrollerad av	Bilagenr 15
Kontonummer 1790	Kontobenämning Övr förutbet kostn/uppl intäkter			IB 20 793,34	Förändring 329,16	UB 21 122,50

Namn eller beskrivning	Period	Bilaga	Konto	Totalt belopp	Periodiserat belopp
Länsförsäkringar					21 122,50
				Transport	Summa 21 122,50

Anteckningar

Vid förfrågan kontaktaKundcenter Företag: 08-562 881 10
e-post: foretag.stockholm@lansforsakringar.se
Anmäl skada på www.lansforsakringar.se/stockholm
eller ring 08-562 832 00Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2 A
163 40 Spånga**Försäkringstagare** Brf Oskar 11
Organisationsnummer 769600-3818
Försäkringsställe Stockholm, Oskar 11**Premie****Kronor**

Årspremie

25 347

Premie för tiden fr o m 2022-11-01 t o m 2023-10-31

Premie att betala**25 347****Beloppet ska betalas senast 2022-11-01**Betalas premien för sent börjar försäkringsskyddet gälla först dagen
efter premien har betalats.Vid betalning på annat sätt än med bifogat inbetalningskort ange
referensnummer 628903745700853*Okej / I. Sitnikov***Länsförsäkringar Stockholm**

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
169 97 Solna	Telegrafgatan 8A	08-562 830 00		362-3733		502002-6265	Stockholm

www.lansforsakringar.se/stockholmE-post: stockholm@lansforsakringar.se**bankgirot****INBETALNING/GIRERING AVI**Med denna avi kan du betala på alla bankkontor eller via
* Bankgiro * Privatgiro * Sparbanksgiro
* Personkonto * Balanskonto

Inbet avgift (ifylls av banken)

OCR

29738 aug 01 BG 130 OCR spec

Om du inte använder detta inbetalningskort måste
betalningsreferens anges för varje faktura vid betalning.

Betalningsavsändare

Brf Oskar 11

Premie för din försäkring 9037457*08
Referensnummer 628903745700853
Beloppet ska betalas senast 2022-11-01

Från bankgiro (vid girering)

Till bankgiro nr
362-3733Betalningsmottagare
LÄNSFÖRSÄKRINGAR STOCKHOLM**VAR GOD GÖR INGA ÄNDRINGAR**
Referensnr**MEDDELANDEN KAN INTE LÄMNAS PÅ AVIN**
Kronor öre**DEN AVLÄSES MASKINELLT**

Summering kontoutdrag

Konto		Period
Namn:	PLUSGIROKONTO FTG	Från: 2022-12-01
Kontonummer:	48 70 89-5	Till: 2022-12-31
IBAN:	SE2595000099604204870895	Dagar: 31
BIC/SWIFT:	NDEASESS	Kontohändelser: 33
Valuta:	SEK	

Kontohändelser från 2022-12-01 till 2022-12-31

Datum	Till namn/bank	Till konto	Meddelande/OCR	Egna anteckningar	Belopp	Saldo
December 2022						
2022-12-30	ENGSTRÖM KAJ		LÄGNER106		2 950,00	2 190 751,35
2022-12-30	VESTIN,IZABEL		VESTIN,IZABEL		6 160,00	
2022-12-29	KLAS ÖHMAN DELIK ATESSER & CATERIN		201,202		3 228,00	2 181 641,35
2022-12-28	Elias Ivarsson		2061		2 812,00	2 178 413,35
2022-12-28	WANG YITING		2052		2 812,00	
2022-12-28	George Isiah Ozgol		Faktura Nr 2063 Michel Oz		3 086,00	
2022-12-28	FRÖLING,THERESE		FRÖLING,THERESE		3 224,00	
2022-12-28	THAMER FARAG SAL AH MOHAMMED KAKE		Thamer kaki		5 216,00	
2022-12-27	BLOM JANE		LGH 115		2 950,00	2 161 263,35
2022-12-27	DAVIDSON CLAIRE		FAKTURA 2058		3 386,00	
2022-12-27	Cajsa Lindström		Lgh 105		3 386,00	
2022-12-27	VAPNAR NEVIO		BRF OSKAR 11 LGH 1301 HYR		5 860,00	
2022-12-23	ROGER VANHANIEMI ERIKSSON		Hyra+park lgh 1102 Roger		3 250,00	2 145 681,35
2022-12-23	IGOR SITNIKOV		2067		3 386,00	
2022-12-21	IPK Fastighetsse rvise AB	342-3340	421560		-42 125,00	2 139 045,35
2022-12-21	NORRENERGI AKTIE BOLAG	480 06 00-1	228821096		-14 250,00	
2022-12-21	Bostadsrätterna ekonomisk förening	5856-0780	80344989		-4 580,00	
2022-12-21	FORTUM MARKETS AB	5233-9330	4211954065438		-2 883,00	
2022-12-21	Ellevio AB (publ)	5552-2635	6201248693531		-1 561,00	
2022-12-15	Elias Ivarsson		Avgift November Elias Iva		2 812,00	2 204 444,35
2022-12-15	Elias Ivarsson		Avgift December Elias Iva		2 812,00	
2022-12-15	MULLIN,DANIEL		MULLIN,DANIEL		2 950,00	
2022-12-14	HEDBERG,MOA		HEDBERG,MOA		5 356,00	2 195 870,35
2022-12-13	Konto 1931	83279 983203629			-100 000,00	2 190 514,35
2022-12-13	KLAS ÖHMAN DELIK ATESSER & CATERIN	8	201,202		3 228,00	
2022-12-06	Stenlunds Maskin center AB	571-1312	1013655		-88 906,00	2 287 286,35
2022-12-06	Stockholms Stads nät AB	223-3781	5000189042		-7 353,00	
2022-12-06	Complett Redovis ning i Stockholm AB	5030-0664	33946		-3 258,00	
2022-12-05	STOCKHOLM VATTEN AB	84 36 00-8	870432093		-5 514,00	2 386 803,35
2022-12-05	Igor Sitnikov	9272 6921485	SNÖSKYFFEL	Snöskyffel	-199,00	
2022-12-05	PRIS ENL SPEC				-3,50	
2022-12-02	George Isiah Ozgol		Faktura 2044		3 086,00	2 392 519,85
2022-12-01	KHIN VICHNY		110		5 516,00	2 389 433,85

Saldon på kontoutdraget

Ingående saldo:	2 383 917,85
Utbetalningar (12):	-270 632,50
Inbetalningar (21):	77 466,00
Utgående saldo:	2 190 751,35

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga			Eget kapital ekonomisk förening	
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer	Datum 2023-05-09		Kontrollerad av	Bilagenr 17	
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	IB -3 661 311,65	Förändring 14 550,52	UB -3 646 761,13		
Kontonummer 2010-2099						

Förändring av eget kapital	Bundet eget kapital		
	Inbetalda insatser	Reservfond	Övriga bundna fonder
Ingående balans	3 294 505,00		310 000,00
Ökning av insatskapital			
Minskning av insatskapital			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
Yttre rep fond, avsättn enligt stadgar			31 593,00
Övrigt			
Övrigt			
Utgående balans	3 294 505,00		341 593,00

Förändring av eget kapital	Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans	59 483,65	-2 677,00	3 661 311,65
Fondemission			
Nyemission			
Disposition enligt beslut av årets föreningsstämma:			
	-2 677,00	2 677,00	31 593,00
Övrigt			
Omföring av föregående års resultat			
Yttre rep fond	-31 593,00		-31 593,00
Årets resultat		-14 550,52	-14 550,52
Utgående balans	25 213,65	-14 550,52	3 646 761,13

Anteckningar

--

Företag BRF OSKAR 11		Bokslutsbilaga Långfristiga skulder och checkräkningskrediter			Bilagenr 18
Organisationsnummer 769600-3818	Kundnummer				
Räkenskapsår 20220101-20221231	Upprättad av	Datum 2023-05-09	Kontrollerad av		
Kontonummer 2383-2385	IB -6 500 000,00	Förändring 0,00	UB -6 500 000,00		

Skulder

Namn eller beskrivning	Lån nr	Bilaga	Konto	Belopp
Lån Swedbank 327-249-0850453				2 500 000,00
Lån Swedbank 327-249-0850487				2 500 000,00
Lån Swedbank 327-249-0269605				1 500 000,00
Transport			Summa	6 500 000,00

Checkräkningskrediter

Bank/Kreditinstitut	Checkkredit nr	Bilaga	Konto	Beviljad kredit	Utnyttjad kredit
Transport				Summa	

Anteckningar

A108

783



BETALNINGSAVISERING
2022-12-05

8803-9

Complet Redovisning & Revision
Brovägen 5
182 76 Stocksund



Swedbank AB (publ)
Fastighet & Boende
105 34 STOCKHOLM

Lån i Swedbank Hypotek AB (publ)
Sundbyberg, org.nr. 556003-3283
Cl.nr. 8803-9, bankgironr. 980-0368

Lånenummer/OCR-nr: 2851872198

Låntagare: Brf Oskar 11	Skuld före amortering	2.500.000,00	
Fastighets-/Lägenhetsbeteckning: Stockholm Oskar 11	Ränta Avisering	19.047,00* 45,00	
Oss tillhanda senast 2022-12-28 Beloppet kommer att tas ut från konto 8327-9,983 203 629-8		Belopp att betala	19.092,00
*Räntespecifikation			
Period	Räntesats	Skuld/förändring	Belopp
22-09-28--22-12-28	3,014	2.500.000,00	19.047,00
Totalt			19.047,00
<p>Binds krediten före förfalldagen kommer förfallet räntebelopp att justeras på nästkommande avi. I internetbanken kan du få avier kostnadsfritt. För internetbanksanslutning kontakta ditt bankkontor eller ring telefonbanken.</p> <p>Vid försenad betalning debiteras en förseningsavgift på för närvarande 0 kr samt dröjsmålsränta.</p>			



24512
F:11575

Swedbank AB (publ)
Fastighet & Boende
105 34 Stockholm
Styrelsens säte: Stockholm

Järnvägsgatan 18
Sundbyberg

Telefon
08-58 59 00 00



BETALNINGSAVISERING

2022-12-05

8803-9

Complet Redovisning & Revision
Brovägen 5



Swedbank AB (publ)
Fastighet & Boende

182 76 Stocksund

105 34 STOCKHOLM

Lån i Swedbank Hypotek AB (publ)
Sundbyberg, org.nr. 556003-3283
Cl.nr. 8803-9, bankgironr. 980-0368

Lånenummer/OCR-nr: **2851872206**

Låntagare: Brf Oskar 11	Skuld före amortering	2.500.000,00
Fastighets-/Lägenhetsbeteckning: Stockholm Oskar 11	Ränta	19.047,00*
	Avisering	45,00
	Dröjsmålsränta	4,00
	Krav	60,00

Oss tillhanda senast 2022-12-28 **Belopp att betala** **19.156,00**
Beloppet kommer att tas ut från konto 8327-9,983 203 629-8

*Räntespecifikation			
Period	Räntesats	Skuld/förändring	Belopp
22-09-28--22-12-28	3,014	2.500.000,00	19.047,00
Totalt			19.047,00

Binds krediten före förfallodagen kommer förfallet räntebelopp att justeras på nästkommande avi. I internetbanken kan du få avier kostnadsfritt. För internetbanksanslutning kontakta ditt bankkontor eller ring telefonbanken.

Vid försenad betalning debiteras en förseningsavgift på för närvarande 0 kr samt dröjsmålsränta.


BETALNINGSAVISERING
2022-12-05

8803-9

 Complet Redovisning & Revision
 Brovägen 5

 Swedbank AB (publ)
 Fastighet & Boende

182 76 Stocksund

105 34 STOCKHOLM

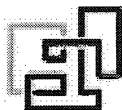
 Lån i Swedbank Hypotek AB (publ)
 Sundbyberg, org.nr. 556003-3283
 Cl.nr. 8803-9, bankgironr. 980-0368

Lånenummer/OCR-nr: 2856407420

Låntagare: Brf Oskar 11	Skuld före amortering	1.500.000,00
Fastighets-/Lägenhetsbeteckning: Stockholm Oskar 11	Ränta Avisering	11.428,00* 45,00
Oss tillhanda senast 2022-12-28 Beloppet kommer att tas ut från konto 8327-9,983 203 629-8	Belopp att betala	11.473,00
*Räntespecifikation		
Period	Räntesats	Skuld/förändring
22-09-28--22-12-28	3,014	1.500.000,00
		Belopp
		11.428,00
	Totalt	11.428,00
Bindis krediten före förfalldagen kommer förfallet räntebelopp att justeras på nästkommande avi. I internetbanken kan du få avier kostnadsfritt. För internetbanksanslutning kontakta ditt bankkontor eller ring telefonbanken. Vid försenad betalning debiteras en förseningsavgift på för närvarande 0 kr samt dröjsmålsränta.		


 24514
 F:11577

aquademica



Faktura

Fakt nr / Kundnr

25585

8694

Fakturadatum

2022-12-30

Fakturaadress

Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2A

163 40 Spånga

Er referens Vile Flores
Ert ordernr Fukt och lukt i källare
Leveransvillkor
Leveranssätt

Vår referens Pelle Hjelmer
Betaltingsvillkor 30 dagar netto
Förfalldatum 2023-01-29
Dröjsmålsränta 8,00 %

Artnr	Benämning	Lev ant	Enh	å-pris	Summa					
Bygärdesvägen 2A, 2022-12-05 - 2022-12-09										
Fuktutredning samt undersökning av avvikande lukt i källare										
2022-12-05										
3103	Timkostnad	9	tim	1 300,00	11 700,00					
3209	Spårgas, liten tub	1	st	870,00	870,00					
3301	Milersättning inkl trängsel-parkeringsavgift	3	km	17,00	544,00					
5002	Spårgasutrustning	1	st	1 500,00	1 500,00					
2022-12-08										
3103	Timkostnad	3	tim	1 300,00	3 900,00					
2022-12-09										
3103	Timkostnad	4	tim	1 300,00	5 200,00					
Netto										
23 714,00	Exkl moms	23 714,00	Moms %	25	Moms kr	5 928,50	Öresavr	0,50	ATT BETALA	29 643,00

Vår fordran enligt denna faktura har överlåtits till - och ska betalas till Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Ange alltid fakturanummer vid betalning. Bankgiro 621-8044.

Adress
Aquademica AB
Finlandsgatan 12

164 74 Kista

Telefon
0771-90 50 20

Företagets säte
Solna

Bankgiro
621-8044
Organisationsnr
556689-5107

Internet
www.aquademica.se
e-post
ekonomi@aquademica.se
Momsreg.nr
SE556689510701
Godkänd för F-skatt

Faktura 10 januari 2023**Faktura-/OCR-nummer 4311991535938****Kundnummer 2873140**

STH 163 40 0073X

Gör en insats för miljön - byt till e-postfakturaFå er faktura digitalt istället. Skicka ert kundnummer och er e-postadress till efaktura@fortum.com så ordnar vi det.Bostadsrättsförening Oskar 11
Bygärdesvägen 2A
163 40 Spånga

EG:53102771

Bygärdesvägen 2 K / Anläggnings id 735 999 102 107 578 621
Kostnad för perioden 1 december 2022 t o m 31 december 2022**Fortum Markets AB**
Elhandel

5 304,78 kr

Att betala**5 305,00 kr**

011230 - 780032329010882010003

Oss tillhanda senast 9 februari 2023	Momsgrundande 4 243,82 kr	Moms 25% 1 060,96 kr	Ej momsgrundande 0,00 kr	Öresutjämning 0,22 kr	Att betala 5 305,00 kr
--	------------------------------	-------------------------	-----------------------------	--------------------------	----------------------------------

Fortum Markets AB
169 68 SolnaOrganisationsnummer
556549-0678
Momsreg.nr
SE556549067801Bank
NordeaBankgiro
5233-9330
Plusgiro
487 55 03-7IBAN
SE 49 9500 0099 6018 0310 0799
SWIFT
NDEASESS



106 36 Stockholm

Vid frågor:

Telefon 08-522 120 00
Telefontid mån-tors 07.30-16, fre 07.30-15.30
E-post kund@svoa.se
Webbplats www.svoa.se

FAKTURA

Sida: 1/2

Fakturadatum 16 jan 2023
Faktura/OCR-nummer 882648397
Kundnummer 155921

Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2 A
163 40 SPÅNGA



Anläggningsinformation

Anl adress Rissnavägen 48
163 42 SPÅNGA

Anl id 604 361

Stockholm Vatten AB SE556210685501

Vatten och avlopp

6 210,55 kr

Nu är det dags att läsa av vattenmätaren (minst en gång per år)
Har du redan läst av mätaren kan du bortse från denna information
Senaste avlästa mätarställningen finns på sid 2
Rapportera in ny mätarställning på Mina sidor, www.svoa.se

Ev anmärkning mot fakturan skall göras inom åtta dagar. Sker ej betalning i rätt tid debiteras dröjsmålsränta enligt räntelagen och ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Uteblir betalning vidtages åtgärder enligt Allmänna Leveransbestämmelser.

Oss tillhanda 15 feb 2023	Summa exkl moms 4 968,44 kr	Moms 1 242,11 kr	Öresutjämnig 0,45 kr	Att betala (SEK) 6 211,00 kr
-------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	--

Postadress 106 36 Stockholm	Besöksadress Bryggerivägen 10	Bankgiro 5496-7096	Plusgiro 84 36 00-8	Org.nr 556210-6855	Momsreg.nr SE 556210685501	Styrelsens säte: Stockholm F-skattsedel finns
---------------------------------------	---	------------------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	---

PlusGiro

INBETALNING / GIRERING C

Faktura/OCR-nummer 882648397
Oss tillhanda senast 15 feb 2023

Till PlusGiro konto nr. 843600-8	Avgift	Kod 1 Kassastämpel
Betalningsmottagare (endast namn) Stockholm Vatten AB		

Avsändare (namn och postadress)
Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2 A
163 40 SPÅNGA

Meddelande till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett

Eget konto vid girering

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (får inte ändras)
Svenska kronor öre

I FÄLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

882648397 # 6211 00 7 > 8436008 #14#

S-0000776-K-000580

Invoice1, 16-02-23-01-16 16:51

Tillstånd nr 1007



Box 1177, 171 23 Solna

Kundservice
Telefon 08-475 04 40

Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2 A
163 40 SPÅNGA

Anläggningsinformation

Adress Bygärdesvägen 2 A
Anläggningsnummer 510087
Fastighetsbeteckning Oskar 11

Fjärrvärme märkt Bra Miljöval

Avser perioden 2022-12-01 - 2022-12-31

23 521,46



Se baksidan för specifikation

Förfallodag	Summa exkl moms	Momsgrundande	Moms 25 %	Öresutj	Summa att betala
2023-02-02	18 817,17	18 817,17 kr	4 704,29 kr	-0,46 kr	23 521,00 kr

Vid betalning efter förfallodagen debiteras dröjsmålsränta med Riksbankens referensränta + 8 %.

Besöksadress Solna Strandväg 96 Styrelsens säte Solna	Kundservice 08-475 04 40 Fax 08-475 04 04	E-post kontakt@norrenergi.se Hemsida www.norrenergi.se	Org.nr 556429-9500 Momsreg.nr SE556429950001	Plusgiro 480 06 00-1 Bankgiro 5397-9860
--	--	---	---	--

PlusGiro

INBETALNING / GIRERING C

Kod 1

Kassastämpel

Vid betalning via internetbank anges

OCR-nummer 229110994

Vid betalning på annat sätt anges

Fakturanummer 2291109

Kundnummer 10869

Oss tillhanda senast 2023-02-02

Till plusGirokonto
480 06 00-1

Avgift

Betalningsmottagare (endast namn)

Norrenergi AB

Avsändare (namn och postadress)

Brf Oskar 11
Bygärdesvägen 2 A
163 40 SPÅNGA

C

Meddelanden till betalningsmottagaren kan inte lämnas på denna blankett

Eget kontonr vid girering

ÅLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
SERVERAT FÖR PLUSGIROT

Belopp (får inte ändras)
Svenska kronor öre

I FÅLTET NEDAN FÅR ANTECKNINGAR INTE GÖRAS
RESERVERAT FÖR PLUSGIROT

#

229110994 # 23521 00 8 >

48006001#14#