
Ekonomisk plan för:
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN IDUN 17
Stockholm kommun

Denna ekonomiska plan är upprättad av styrelsen i Brf Idun 17 under första kvartalet 2025

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR.....	2
Förvärv av fast egendom	2
Försäkring.....	2
Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt	2
Taxeringsvärde	3
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	3
Tomt och läge	3
Fakta om fastigheterna.....	3
Gemensamma utrymmen och anordningar.....	3
Kortfattad byggnadsbeskrivning	4
Kortfattad lägenhetsbeskrivning	4
Övrigt	4
Sammanfattning fastighetsbeskrivning och underhållsbehov	5
3. FÖRVÄRVSKOSTNAD.....	6
4. FINANSIERINGSPLAN	6
Övriga upplysningar förvärvskostnad och finansieringsplan.....	6
5. FÖRENINGENS RESULTAT- OCH LIKVIDITETSBUDGET	7
Amorteringar och extra avsättningar	8
Eventuell ökad belåning.....	8
Avskrivningar	8
Uppskattade kostnader utöver årsavgift.....	10
8. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS 1	10
9. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS 2	10
10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	11

BILAGOR: Resultat-/likviditetsprognos, teknisk besiktning med underhållsplan

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Brf Idun 17 (org: nr 769642-7157) som registrerades 2024-11-05 i Stockholm kommun har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Uppgifterna i planen avseende föreningens förvärv av fastigheterna avser den slutliga kostnaden och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Föreningen kommer att bli en äkta bostadsrättsförening förutsatt att minst ca 60% av ytan upplåts till fysiska personer. Denna ekonomiska plan utgår från att det blir en äkta förening.

Vid framtagandet av den ekonomiska planen har styrelsen noga övervägt ett balanserat förhållande mellan avgifter och kostnader i syfte att ge föreningen en långsiktigt hållbar ekonomi.

Föreningen utgörs av en fastighet, Stockholm Idun 17 ("**Fastigheten**") innehållandes 33 blivande bostadsrätter och 4 parkeringsplatser. Fastigheten besiktigades den 21 januari 2025 genom Compocit. Den tekniska besiktningen utgör bilaga till denna ekonomiska plan.

Förvärv av fast egendom

Föreningen kommer att ha ingått avtal om förvärv av Fastigheten under första halvåret 2025 genom förvärv av ett, för ändamålet, nybildat aktiebolag (**Bolaget**). Fastigheten överläts från nuvarande fastighetsägare, ("**Säljaren**") till det nybildade aktiebolaget, Bolaget.

Köpeskillingen för aktiebolaget kommer att motsvara summan av bolagets egna kapital på tillträdesdagen och övertärdet på Fastigheterna, motsvarande skillnaden mellan överenskommet marknadsvärde och bokfört värde.

Aktiebolaget äger som sin enda tillgång Fastigheterna och aktierna i aktiebolaget ägs till 100% av säljaren. Fastigheterna ska efter förvärvet transporteras över i bostadsrättsföreningen vartefter bolaget kommer att likvideras.

"Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("**Bolagsombildning**") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. I det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar Fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Fastighetens skattemässiga värde är 37 811 705 kr, per 2024-06-30. Då föreningen är den slutliga ägaren av fastigheterna bedöms den latent skatten aldrig aktualiseras.

Försäkring

Fastigheterna kommer från tillträdesdagen att vara försäkrad till fullvärde och försäkringen kommer att inneha styrelseansvar.

Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas att ske när denna ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket. Detta beräknas att bli under första halvåret 2025. Fastigheten har per planens upprättande inga hyresgäster.

Taxeringsvärde

Tomtmark bostäder	Tomtmark lokaler	Byggnad bostäder	Byggnad lokaler	Summa
6 800 000 kr	252 000 kr	12 600 000 kr	467 000 kr	20 119 000 kr

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastigheten är bebyggd med en byggnadskropp med bostadslägenheter. Byggnaden är uppförd med ett bottenplan i markplan samt tre våningar med lägenheter. I bottenplan finns 5 st garage, cykelrum, soprum, skyddsrum, tvättstuga, en lokal samt teknikutrymmen. I byggnaden finns två trapphus i tre våningsplan. Det finns tre lägenheter i varje våningsplan och i varje trapphus. Fem lägenheter på bottenvåning kommer tillskapas och tio lägenheter på vinden kommer tillskapas.

Tomt och läge

Fastigheten är belägen i Bromsten i Stockholm kommun. Närliggande bebyggelse består huvudsakligen av flerbostadshus. Med kollektivtrafik tar det ca 40 minuter att nå Stockholms centralstation.

Fakta om fastigheterna

Fastighetsbeteckning	Stockholm Idun 17
Adresser	Rissnavägen 45, 163 42 Spånga
Upplåtelseform	Äganderätt
Planbestämmelser	Tomtindelning: IDUN T 17, 1965-11-03, AKT:0180-B164/1965 Stadsplan: DEL AV KV IDUN, 1963-12-20 AKT: 0180-5498
Tomtareal	1 549 kvm enligt FDS utdrag
Bostadsrättsyta	1524,4 kvm
Bostäder	32 st bostäder och 1 st bostadsrättslokal
Byggnadsår	1965-1966
Typkod	321
Servitut/GA/Samfällighet	Se FDS

Gemensamma utrymmen och anordningar

Vatten och avlopp	Kommunalt
Uppvärmning	Radiatorer med vattenburen värme från en fjärrvärmeanläggning från 2014. Radiatorer och radiatorrör är från byggnadsåret.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation. Det finns två mekaniska

frånluftsfläktar placerade i vindsutrymmen i vardera trapphus.

Sophantering	I ett separat rum bredvid entrén.
Utvändig mark	Gård, gårdsutrustning: Fastigheten utgörs av en naturtomt.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Murar/plintar till berg/fast mark.
Stomme	Betong/lättbetong
Bjälklag	Betong
Källaryttervägg och fasad	Nedre bottenplanet är till största delen över marknivå. Endast en mindre del av planet är under jord. Väggarna bedöms vara betong.
Yttertak	Taket är ett nästan plant motfallstak klätt med tätskiktsduk. På taket finns en påbyggd del som rymmer ventilationsanläggningarna. Den påbyggda delen är klädd med galvaniserad plåt. Ytskikten är från 1994.
Fönster	Fönster och balkongdörrar är 2-glas kopplade. Yttre bågen är utbytt till en i metall och karmarna är klädda med plåt
Trapphus	Målade väggar och tak och golv och trappbeläggning i cementmosaik. Alla lägenheter har säkerhetsdörrar. Entrédörren till byggnaden är i metall.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Invändiga väggar	Målade/tapet
Invändiga tak	Målade
Golv	Parkett/Klinker/linoleum/plastmatta/furugolv
Köksinredning	Normal/enkel köksinredning med bänk- och skåpinredning, spis med ugn och kyl/frys
Badrum, wc,	Enkel / normal inredning med dusch eller badkar, WC och tvättställ

Övrigt

OVK	Godkänd till 2028-04-04
Energideklaration	Giltig till och med 2033-02-06
Radon	Enligt Stockholms radonregister finns totalt 4 mätningar utförda år 2010. Alla resultat var under gällande gränsvärde
PCB	Risken för PCB i byggnadsmaterialen bedöms som liten beroende på byggnadssätt. Det går dock inte helt att utesluta att PCB i mindre mängd kan finnas i framförallt mjukfogar.
Asbest	Byggnaden är uppförd under den tidsperiod då man använde asbest i tex värmeisolering på rör och skivbeklädnad fasader vid balkonger mm. När arbeten ska göras som berör ytor

som kan vara asbest måste man kontrollera materialet och eventuellt sanera.

Sammanfattning fastighetsbeskrivning och underhållsbehov

Föreningen fonderar medel i enlighet med besiktningsmannens rekommendation (sammanställning nedan) för att täcka fastighetens underhållsbehov över kommande tio år. Efter vidtagna åtgärder bedöms den tekniska statusen vara god.

För det inre skicket i bostadslägenheterna blir vardera bostadsrättsinnehavare själv ansvarig.

Nedan angivna kostnader anges inkl moms. Pengarna avsätts till föreningens underhållsfond samt kassa i samband med förvärvet.

Föreningen gör även en schablonmässig årlig avsättning om ca 45 000 kr per år. Därutöver beräknas föreningens lån att amorteras med ca 1% per år vilket kan ses som en besparing

Byggnadsdel	Summa
Vatten och avlopp	300 000 kr
Avloppsrör under bottenplanets golv	400 000 kr
Elektriska installationer	100 000 kr
Balkonger	200 000 kr
Radiatorernas termostater och stigarventiler	100 000 kr
Fönster	50 000 kr
Tvättstuga	120 000 kr
Summa	1 270 000 kr

inom föreningen. Underhållsbehov som inte täcks av löpande avsättningar och amorteringar beräknas att täckas genom upptagande av ny finansiering. Det ankommer på en framtida styrelse att hålla föreningens underhållsplan uppdaterad och att vid behov anpassa underhållsavsättningar mm till denna. Enligt föreningens stadgar ska en avsättning om minst 0,1% av taxeringsvärdet årligen göras till underhållsfonden.

3. FÖRVÄRVSKOSTNAD

Förvärvet är baserat på att 100,0% av lägenhetsytan förvärvas med bostadsrätt. För det fall någon bostad ej upplåts med bostadsrätt finansieras denna utestående insats genom ytterligare banklån alternativt genom att en revers upprättas mellan säljaren och bostadsrättsföreningen.

Nedan kostnad avser den slutliga kostnaden för föreningen

Kostnadsslag	Belopp
Köpeskilling fastigheter & aktier	62 000 000 kr
Lagfart ¹⁾	305 000 kr
Pantbrev ²⁾	0 kr
Transaktionskostnader	281 250 kr
Summa total anskaffningsutgift	62 586 250 kr
Kassabehållning ³⁾	200 000 kr
Yttre renoveringsfond ⁴⁾	1 270 000 kr
Finansieringsbehov	64 056 250 kr

¹⁾ Lagfartskostnad baseras på Fastigheternas taxeringsvärde i samband med förvärvet

²⁾ I Fastigheten finns uttaget pantbrev om fn 32,667 mkr

³⁾ För ev. uppläggningsavgifter, utlägg och advokatkostnader i samband med tillträde av fastigheterna

⁴⁾ Avser avsättningar enligt rekommendation från besiktningsman samt kassabehållning

4. FINANSIERINGSPLAN

Finansieringsposter	Belopp	Kapitaltäckning	Kostnad
Banklån	11 914 250 kr	4,00%	476 570 kr
Medlemsinsatser	7 622 000 kr		
Upplåtelseavgifter	44 520 000 kr		
Summa finansiering	64 056 250 kr		

Övriga upplysningar förvärvskostnad och finansieringsplan

Angivna räntenivåer utgår från bankoffert. Föreningen bedöms göra ett likviditetsmässigt överskott vid nuvarande kapitaltäckning. Likviditetsöverskottet bedöms användas för amorteringar. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev med bästa rätt. Kostnad för lån under tre år enligt nuvarande ränteantagande: 1 429 710 kr. Kredittiden är lika med räntebindningstiden med möjlighet till förlängning av lånen.

5. FÖRENINGENS RESULTAT- OCH LIKVIDITETSBUDGET

Föreningens resultatprognos	Belopp	Nyckeltal/Notering
Kapitalkostnader		
Räntenetto	476 570 kr	
Avskrivning	401 167 kr	
Summa kap-kost.	877 737 kr	
Driftskostnader*		
Förvaltning & administration	75 000 kr	
Försäkring	50 000 kr	
Värme	250 000 kr	
Fastighets-el	50 000 kr	
VA	50 000 kr	
Löpande skötsel	75 000 kr	
Teknisk förvaltning och reparationer	75 000 kr	
Städning och snöskottning	25 000 kr	
Renhållning	50 000 kr	
Övrigt	50 000 kr	
Summa driftskost.	750 000 kr	492 kr/kvm
Övriga kostnader		
Tomträttsavgäld	0 kr	
Fastighetsavgift/-skatt	62 230 kr	
Summa övr. kost.	62 230 kr	
Totala kostnader	1 689 967 kr	
Föreningens intäkter		
Hyror lokaler och förråd	0 kr	
Hyror garage/parkering	48 000 kr	
Nettoavgifter bostadsrätter	1 286 532 kr	844 kr/kvm
Totala intäkter	1 334 532 kr	
Årets resultat	-355 435 kr	(se även kassaflöde nedan)
Avsättning till underhållsfond	45 732 kr	
FÖRENINGENS LIKVIDITETSBUDGET		
Summa intäkter	1 334 532 kr	
Summa kostnader	-1 689 967 kr	
Återföring avskrivningar	401 167 kr	
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE DRIFT	45 732 kr	30 kr/kvm
Amorteringar	-0 kr	
Investeringar	0 kr	Exkl löpande underhåll
SUMMA KASSAFLÖDE	45 732 kr	
Ytor		
Bostadsrättsarea	1 524 kvm	Total yta (Bostadsrättsyta)
Totalarea	1 524 kvm	

Amorteringar och extra avsättningar

Under de första 36 månaderna ska föreningen årligen amortera upp till 0,5% av sitt lån vilket bedöms rymmas inom den angivna kapitaltäckningen. Över tid bedöms föreningen årligen amortera 1% på sina lån vilket framgår av prognosen. Skulle räntenivåerna ändras i framtiden kan amorteringen komma att öka eller minska. Lån som upptas för att finansiera ev kvarvarande hyresrätter bedöms amorteras i samband med framtida försäljning.

Eventuell ökad belåning

Utifall det skulle krävas ytterligare belåning för att täcka fastighetens underhållsbehov under prognostiden (20 år) innebär en ökad belåning med 1 mkr att månadsavgiften behöver höjas med ca 104 kr/mån för en genomsnittsbostad, 48 kvm (kapitaltäckning ca 4%).

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten.

Föreningens bedöms göra en årlig avskrivning om 1% på fastighetens bokförda värde. Avskrivningar kommer att hanteras enligt Bokföringsnämndens rekommendation benämnd K3. Storleken på avskrivningen kan dock komma att ändras beroende på bland annat ändrade regler i framtiden eller beroende på hur förvaltaren bokför värdet på fastigheten. Föreningen bedöms göra ett negativt redovisningsmässigt resultat men ha en balanserad likviditet. Se även bilaga resultat- och likviditetsprognos.

6. NYCKELTALSBERÄKNINGAR

Genomsnittslägenhet år 1	Totalt	Per kvm BR ¹
Slutlig kostnad för föreningens fastighet, BR	64 056 250 kr	42 020 kr
Anskaffningskostnad för föreningens fastighet, BR	62 586 250 kr	41 056 kr
Föreningens grundbelåning, BR	11 914 250 kr	7 816 kr
Insats genomsnittsbostad, BR	7 622 000 kr	5 000 kr
Insats och upplåtelseavgift, BR	52 142 000 kr	34 205 kr
Föreningens Driftskostnad, BR	750 000 kr	492 kr
Tot. utgifter (avgift) att fördela på medlemmar BR	1 286 532 kr	844 kr
Kassaflöde från löpande drift, BR	45 732 kr	30 kr
Avsättning till underhållsfond, BR	45 732 kr	30 kr
Avsättning till underhållsfond och avskrivning, BR	446 899 kr	293 kr

BR= bostadsrättsyta

7. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Årsavgifterna fördelas enligt lägenheternas andelstal. Andelstalen beslutas av styrelsen enligt föreningens stadgar. Andelstalen förevisas vid en anslutningsgrad om 100% och kommer att omfördelas vid lägre anslutningsgrad. Ytan framgår av hyresavtal och är ej kontrollerad.

Lägenheterna kommer att upplåtas på ett, av säljaren kontrollerat, bolag inför vidare överlåtelse till ny bostadsrättsinnehavare. Dessa insatser och upplåtelseavgifter är därmed säkerställda. I den händelse att ytterligare bostad påförs upplåtelseavgift kommer tilläggsköpeskillning för aktierna att utfalla i motsvarande mån. I den händelse att upplåtelseavgifterna minskar kommer köpeskillningen för aktierna att reduceras i motsvarande mån. Det påverkar inte insatser, avgifter eller belåningsgrad för övriga medlemmar eller Föreningen.

Lgh-ID	Yta	Insats	Upplåtelseavgift	Andelstal	Månadsavgift om BR	Hyra om hyresrätt
1 ¹	19 m ²	93 500 kr	0 kr	1,227%	1 315 kr	2 805 kr
2 ¹	41 m ²	205 500 kr	0 kr	2,696%	2 891 kr	6 165 kr
3 ¹	34 m ²	169 500 kr	0 kr	2,224%	2 384 kr	5 085 kr
4 ¹	29 m ²	146 500 kr	0 kr	1,922%	2 061 kr	4 395 kr
5 ²	15 m ²	75 000 kr	0 kr	0,984%	1 055 kr	2 250 kr
6	89 m ²	445 000 kr	3 560 000 kr	5,838%	6 259 kr	13 350 kr
7	31 m ²	155 000 kr	1 550 000 kr	2,034%	2 180 kr	4 650 kr
8	66 m ²	330 000 kr	2 310 000 kr	4,330%	4 642 kr	9 900 kr
9	66 m ²	330 000 kr	2 310 000 kr	4,330%	4 642 kr	9 900 kr
10	31 m ²	155 000 kr	1 550 000 kr	2,034%	2 180 kr	4 650 kr
11	89 m ²	445 000 kr	3 560 000 kr	5,838%	6 259 kr	13 350 kr
12	89 m ²	445 000 kr	3 560 000 kr	5,838%	6 259 kr	13 350 kr
13	31 m ²	155 000 kr	1 550 000 kr	2,034%	2 180 kr	4 650 kr
14	66 m ²	330 000 kr	2 310 000 kr	4,330%	4 642 kr	9 900 kr
15	66 m ²	330 000 kr	2 310 000 kr	4,330%	4 642 kr	9 900 kr
16	31 m ²	155 000 kr	1 550 000 kr	2,034%	2 180 kr	4 650 kr
17	89 m ²	445 000 kr	3 560 000 kr	5,838%	6 259 kr	13 350 kr
18	89 m ²	445 000 kr	3 560 000 kr	5,838%	6 259 kr	13 350 kr
19	31 m ²	155 000 kr	1 550 000 kr	2,034%	2 180 kr	4 650 kr
20	66 m ²	330 000 kr	2 310 000 kr	4,330%	4 642 kr	9 900 kr
21	66 m ²	330 000 kr	2 310 000 kr	4,330%	4 642 kr	9 900 kr
22	31 m ²	155 000 kr	1 550 000 kr	2,034%	2 180 kr	4 650 kr
23	89 m ²	445 000 kr	3 560 000 kr	5,838%	6 259 kr	13 350 kr
24 ³	32 m ²	160 500 kr	0 kr	2,106%	2 258 kr	4 815 kr
25 ³	33 m ²	165 000 kr	0 kr	2,165%	2 321 kr	4 950 kr
26 ³	23 m ²	114 000 kr	0 kr	1,496%	1 604 kr	3 420 kr
27 ³	28 m ²	137 500 kr	0 kr	1,804%	1 934 kr	4 125 kr
28 ³	20 m ²	99 000 kr	0 kr	1,299%	1 393 kr	2 970 kr
29 ³	20 m ²	99 000 kr	0 kr	1,299%	1 393 kr	2 970 kr
30 ³	28 m ²	137 500 kr	0 kr	1,804%	1 934 kr	4 125 kr
31 ³	23 m ²	114 000 kr	0 kr	1,496%	1 604 kr	3 420 kr
32 ³	33 m ²	165 000 kr	0 kr	2,165%	2 321 kr	4 950 kr
33 ³	32 m ²	160 500 kr	0 kr	2,106%	2 258 kr	4 815 kr
1 524 m ²	7 622 000 kr	44 520 000 kr	100,000%	107 211 kr	228 660 kr	

1 Lägenhet som ska inredas till bostad på bottenvåning. 2 Bostadsrättslokal. 3 Lägenhet som ska inredas till bostad på vindspan.

Uppskattade kostnader utöver årsavgift

Hushållsel samt teckna ett bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring. Generellt uppskattas kostnaden till 600 kr per månad men den kan variera.

8. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS 1

I nedanstående kalkyl visas vilken inverkan ändrad inflationstakt och ändrade räntenivåer kan få för föreningens medlemmars årsavgifter. Ingen hänsyn är tagen till att föreningens lån kan vara uppdelat i flera delar med olika räntebindningstider och att räntepåverkan i verkligheten därmed blir mindre.

År	1	2	3	4	5	6	10	20
Årtal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2034	2044
Beräknad nettoavgift	1 286 532	1 302 731	1 319 254	4 609 150	2 945 530	3 522 382	5 269 444	5 435 366
Om räntan								
+1%	1 405 675	1 421 874	1 438 397	4 728 292	3 063 444	3 639 068	5 381 217	5 534 856
+2%	1 524 817	1 541 016	1 557 539	4 847 435	3 181 359	3 755 754	5 492 990	5 634 346
-1%	1 167 390	1 183 589	1 200 112	4 490 007	2 827 616	3 405 696	5 157 671	5 335 876
Om inflationen								
1%	1 295 112	1 311 482	1 328 181	4 618 255	2 954 817	3 531 855	5 279 698	5 447 865
2%	1 303 691	1 320 234	1 337 107	4 627 359	2 964 104	3 541 327	5 289 951	5 460 364
-1%	1 277 952	1 293 980	1 310 328	4 600 045	2 936 243	3 512 910	5 259 191	5 422 867

9. EKONOMISK KÄNSLIGHETSANALYS 2

Nedan analys avser visa hur föreningens skulder respektive kostnader förändras vid olika anslutningsgrad i föreningen. Kapitältäckningen för föreningens grundbelåning utgår från 4%. Denna ekonomiska plan utgår från 100% anslutningsgrad.

Anslutningsgrad	Skulder år 1	Skuldsättning	Kostnader år 1	Intäkter utöver årsavgift år 1	Förändring nettointäkter
100%	11 914 tkr	19 %	1 334 tkr	48 tkr	+/-0 kr

10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga årsavgift med belopp som anges i planen eller enligt styrelsens beslut. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att bära sin del av föreningens kostnader samt eventuell amortering och avsättning till fonder.
- De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall driftskostnaderna och/eller fastighetsskatten samt kapitalkostnaderna skulle bli högre eller lägre än beräknat kan föreningen komma att justera årsavgifterna i framtiden.
- Utöver årsavgift skall medlemmarna betala hushållsel
- Bostadsrättshavaren skall ha giltig hemförsäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet.
- I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett sk oäkta bostadsföretag. Den ekonomiska planen utgår från att föreningen blir skattemässigt äkta
- I övrigt hänvisas till föreningens stadgar samt aktuella lagrum

Ort och datum enligt digital signering

Brf Idun 17

.....